


<p>Bolesławiec</p> 	<p>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</p> <p>miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla siedmiu terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Bolesławiec</p>	<p>region STUDIO PROJEKTOWE</p> <p>ul. Kosynierów Gdyńskich 66/4 51-686 Wrocław +48 601 050 470 region@region.wroc.pl www.region.wroc.pl</p>
---	--	---

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na potrzeby:

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:
 - 1) w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja;
 - 2) w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa;
 - 3) w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa;
 - 4) przy ul. Mostowej;
 - 5) przy ul. Piaskowej.
2. Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:
 - 1) we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby;
 - 2) przy osiedlu Przylesie.

Studio Projektowe "REGION"

 Grzegorz Kosturek

prognozę opracował:

mgr inż. Grzegorz Kosturek

Wrocław, grudzień 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O PROGNOZIE	3
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy	3
1.2. Główne cele prognozy	3
1.3. Zawartość prognozy	3
1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy	3
1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy	5
2. INFORMACJE O PROJEKTACH PLANÓW, DO KTÓRYCH ODNOSI SIĘ PROGNOZA	5
2.1. Charakterystyka obszarów objętych planami i główne cele, w jakich sporządzane są te plany	7
2.2. Powiązania planów z innymi dokumentami	7
3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	11
3.1. Ludzie	11
3.2. Różnorodność biologiczna	11
3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze	12
3.4. Środowisko wodne	13
3.5. Powietrze atmosferyczne	16
3.6. Krajobraz	17
3.7. Klimat	19
3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja	19
3.9. Ruchy masowe ziemi	19
3.10. Gleby	19
3.11. Hałas, drgania i wibracje	20
3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne	20
3.13. Zaopatrzenie w wodę	22
3.14. Odprowadzanie ścieków	25
3.15. Gospodarka odpadami	25
3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej	28
3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planów	28
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA OCENIANYCH PLANÓW	34
5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	34
6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	36
7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW	36
8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTACH PLANÓW	37
9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	38
10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	38
11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY	43

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373),

oraz

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projektach 6 planów i 2 zmian planu miejscowego:

1. Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja;
- 2) w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa;
- 3) w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa;
- 4) przy ul. Mostowej;
- 5) przy ul. Piaskowej.

2. Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby;
- 2) przy osiedlu Przylesie.

1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

1.4. Podstawy prawne i metodyka opracowania prognozy

Poddane analizie i ocenie projekt planu został opracowany na podstawie:

- 1) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.);
- 2) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.);
- 3) uchwał:
 - Uchwały Nr XXVI/302/202 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja w Bolesławcu*;
 - Uchwały Nr XXVII/310/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek - Skowronkowa w Bolesławcu*;
 - Uchwały Nr XXIX/338/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Sosnowa - Wrzosowa w Bolesławcu*;

- Uchwały Nr XXIX/340/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Mostowej w Bolesławcu;
- Uchwały Nr XXXV/391/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Piaskowej w Bolesławcu;
- Uchwały Nr XXIX/341/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu;
- Uchwały Nr XXIX/342/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektów planów miejscowych i zmian planu miejscowego, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów objętych planem oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją planu miejscowego na obszarze nim objętym. Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

1) ze względu na rodzaj oddziaływania:

- oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,
- oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisk lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.),
- oddziaływanie skumulowane (oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła);

2) ze względu na czas trwania oddziaływania:

- oddziaływanie krótkoterminowe,
- oddziaływanie średnioterminowe,
- oddziaływanie długoterminowe,
- oddziaływanie stałe,
- oddziaływanie chwilowe.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez właściwe organy, t.j. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w trybie przewidzianym w art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) dokonane zostało:

1) na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec znak: MiG-I.6721 .6.2021 z dnia 2 sierpnia 2021 r.:

a) pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 27 sierpnia 2021 r., znak:

- WSI.411.323.2021.HL z dnia 27 sierpnia 2021 r. - w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego przy ul. Mostowej,
- WSI.411.324.2021.HL - w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby,
- WSI.411.325.2021.HL- w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie
- WSI.411.326.2021.KM - w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja,

- WSI.411.327.2021.KM - w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia – Stokrotek – Skowronkowa,
 - WSI.411.328.2021.KM - w odniesieniu do MPZP dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa,
- b) postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu znak: ZNS.9022.2.8.2021.AK z dnia z dnia 16 sierpnia 2021 r. – w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:
- w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja;
 - w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa;
 - w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa;
 - przy ul. Mostowej;
 - oraz zmian planów miejscowych na obszarze miasta Bolesławiec
 - we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby;
 - przy osiedlu Przylesie;
- 2) na wniosek Prezydenta Miasta Bolesławiec znak: MiG-I.6721.10.2021 z dnia 10 listopada 2021 r. – w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Piaskowej w Bolesławcu:
- a) pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: WSI.411.477.2021.HL;
- b) postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu znak: ZNS.9022.2.11.2021.AK z dnia z dnia 25 listopada 2021 r.

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapach, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunkach ocenianych planów.

1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjęte Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r.;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec” (Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 180, poz. 3228);
- 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storzyczków w Bolesławcu - część „A”” (uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 5331);
- 4) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storzyczków w Bolesławcu” (Uchwała Nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2020, poz. 2703);
- 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec” (Uchwała Nr XLVIII/401/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2010 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r., Nr 64 poz. 981);
- 6) „Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec” (Uchwała Nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2001 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2001 r., Nr 53 poz. 602);
- 7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Jarzębinowej w Bolesławcu” (Uchwała Nr III/31/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 stycznia 2015 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 362);
- 8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu (uchwała Nr XVIII/226/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r., poz. 1361);
- 9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu (Uchwała Nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566);
- 10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, uchwalony uchwałą Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385);
- 11) „Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Bolesławiec”, (Redakcja dr Krzysztof Spątek), BIO-PLAN Krasiejów, 2012 r.;
- 12) „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego”, przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036);

- 13) „Ocena jakości wód podziemnych na obszarach uprzemysłowionych, narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń w województwie dolnośląskim w 2018 roku” Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 14) „Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego - rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, maj 2017 r.;
- 15) „Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za rok 2017”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2018 r.
- 16) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport wojewódzki za rok 2019”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020 r.;
- 17) „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2020 r.;
- 18) „Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2014-2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, czerwiec 2019 r.;
- 19) „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2018”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 20) „Podsumowanie 5-letniego cyklu monitoringu hałasu na terenie województwa dolnośląskiego w latach 2012-2016”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław, grudzień 2017 r.;
- 21) „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku”, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.;
- 22) „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r.;
- 23) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2014 r.;
- 24) „Program ochrony środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2021 - 2024 z uwzględnieniem lat 2025 – 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXVI/305/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r.;
- 25) „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Bolesławiec na lata 2019 - 2022”, przyjęty uchwałą Nr X/114/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2019 r.;
- 26) „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”, zatwierdzony uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2015 r., zaktualizowany i przyjęty do realizacji uchwałą Nr XIX/248/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r.;
- 27) „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec”, przyjęty uchwałą Nr XXVIII/290/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2016 r.;
- 28) „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Bolesławiec”, Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska - Zakład Decybel, 2005 r.,
- 29) „Mapa sozologiczna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-32-A „Bolesławiec”, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOL Poznań (zespół pod red. J. Rzepeckiego), Główny Geodeta Kraju 1999 r.;
- 30) „Mapa hydrograficzna Polski” w skali 1:50 000, arkusz M-33-32-A „Bolesławiec”, Główny Urząd Geodezji i Kartografii; wyk. GEPOL Poznań (zespół pod red. J. Krupskiego i J. Rzepeckiego), Główny Geodeta Kraju 2001 r.;
- 31) pozostałe, wykorzystane materiały:
 - a) W. Pawlak, „Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego”, U. Wr., PAN, Wrocław 1997 r.;
 - b) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.;
 - c) J. Kondracki: „Geografia regionalna Polski”. Warszawa: PWN, 2002;
 - d) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.;
 - e) A.S. Kleczkowski, „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 1990 r.;
 - f) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.

Ponadto wykorzystano informacje opublikowane na stronach i portalach internetowych:

- 1) www.pwik.boleslawiec.pl/ (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu);
- 2) www.zec.boleslawiec.pl/ (Zakład Energetyki Ciepłej w Bolesławcu);
- 3) www.mzgm.com.pl/ (Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu);
- 4) www.mzgm.boleslawiec.pl/ (Miejski Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu);
- 5) www.um.boleslawiec.pl/ (Urząd Miasta Bolesławiec);
- 6) www.miastoceramiki.eu/ (Urząd Miasta Bolesławiec);
- 7) <http://www.powiatboleslawiecki.pl/> (Powiat Bolesławiecki);
- 8) www.invest-park.com.pl/ (Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna);
- 9) www.irt.wroc.pl/ (Instytut Rozwoju Terytorialnego);
- 10) bip.wroclaw.rdos.gov.pl/ (Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu);
- 11) wosz.ibip.wroc.pl/ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu);
- 12) www.bip.wroclaw.pios.gov.pl (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu);
- 13) www.stat.gov.pl/wroc (Urząd Statystyczny we Wrocławiu);
- 14) <http://maps.geoportal.gov.pl/> (Geoportal Rządowy);
- 15) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska);
- 16) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej);

- 17) <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego);
- 18) <http://www.codgik.gov.pl/> (Geoportal Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej);
- 19) <http://boleslawiecki.e-mapa.net/> (Geoportal Powiatu Bolesławieckiego);
- 20) <http://mapy.isok.gov.pl/imap/> (Informatyczny System Osłony Kraju - Hydroportal).

2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA

2.1. Charakterystyka obszarów objętych planami i główne cele, w jakich sporządzane są te plany

Ocenianymi w niniejszej prognozie planami miejscowymi objęto łącznie 8 obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta Bolesławiec. Poniżej opisano położenie i charakterystykę poszczególnych obszarów i cele, w jakich przystąpiono do sporządzania planów miejscowych:

1) obszar w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja

Obszar o powierzchni 0.12 ha obejmujący działkę nr 131/3 obr. Bolesławiec – 9, położoną w północnej części bolesławieckiego Starego Miasta, u zbiegu ulic 1 Maja i Kutuzowa. Działka jest obecnie całkowicie zabudowana – zlokalizowany jest na niej zabytkowy budynek Muzeum Ceramiki w Bolesławcu - Działu Historii Miasta, położony przy ul. M. Kutuzowa 14, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1256 z dnia 26 marca 1965 r. i ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta. 3-kondygnacyjnemu zabytkowemu budynkowi towarzyszy współcześnie dobudowana (w latach 70-tych XX w.) część (dawniej sala kinowa, ob. część muzeum).

Plan miejscowy jest realizowany w celu umożliwienia rozszerzenia przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych o funkcje mieszkaniowe.

2) obszar w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa

Obszar o powierzchni ok. 2,14 ha zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, po południowej stronie ul. Widok. Ograniczają go od północy ul. Widok (droga wojewódzka nr 350), od wschodu – ul. Stokrotek, od południa – ul. Ptasia, od zachodu i północnego zachodu ul. Skowronkowa. Obszar położony jest na osiedlu o jednorodnym charakterze, cechującym się zwartą, jednorodną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Aktualnie teren pozostaje niezabudowany, jednak Gmina Miejska Bolesławiec przygotowała teren pod zainwestowanie, realizując kompleksowo system dróg i sieci infrastruktury technicznej zapewniających.

Plan miejscowy jest sporządzany w celu zmiany przeznaczenia terenu z mieszkaniowego wielorodzinnego pod zabudowę jednorodziną. Sposób przeznaczenia terenu będzie stanowił docelowo uzupełnienie zabudowy osiedla, z uwzględnieniem występującej już na tym obszarze zabudowy.

3) obszar w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa

Obszar o powierzchni ok. 4,49 ha zlokalizowany jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta Bolesławiec, przy granicy z gminą Bolesławiec (obręb wsi Dobra). Obszar ograniczają: od zachodu – granica administracyjna miasta, od północy - linia kolejowa Nr 282 Miłkowice - Żary, będąca linią kolejową o znaczeniu państwowym, od wschodu - droga wojewódzka nr 350 (ul. Widok), od południa – ul. Sosnowa i od południowego wschodu – ul. Modrzewiowa. W północnej i północno-wschodniej części obszaru. W granicach obszaru objętego planem znalazły się także dwa niewielkie użytki gruntowe leśne (ok. 0,16 ha i ok. 0,25 ha).

Plan miejscowy sporządzany jest w celu rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu oraz występowania gruntów leśnych objętych ochroną.

4) obszar przy ul. Mostowej

Obszar o powierzchni ok. 0,48 ha położony jest po północno-zachodniej stronie Średnicy Miejskiej (ul. Wróblewskiego - droga krajowa nr 94), po północnej stronie ul. Mostowej i od strony zachodniej graniczy z korytem rzeki Bóbr, a od strony wschodniej – z terenami o funkcjach aktywności gospodarczej. Teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%).

Teren jest zabudowany obecnie nieużytkowanymi obiektami o funkcjach biurowych i produkcyjno-składowych (dawne zakłady „Zapex”).

Plan miejscowy jest sporządzany w celu dodatkowego wprowadzenia funkcji usługowych i przez to - docelowego zrewitalizowania terenu.

5) obszar przy ul. Piaskowej

Obszar o powierzchni ok. 0,08 ha obejmuje dz. nr 938 i 939 obr. Bolesławiec-9, zlokalizowane w staromiejskiej części miasta, przy ul. Piaskowej, w kwartale pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Partyzancką i Plac Zamkowy, na zachód od Rynku i Plantów Miejskich.

Plan miejscowy jest sporządzany w celu umożliwienia zastąpienia zdekapitalizowanej, współczesnej zabudowy parterowej na działce nr 939 zabudową śródmiejską (mieszkalno-usługową) nawiązującą gabarytami i charakterem do budynku zlokalizowanego na przyległej działce nr 938 (współczesny, 4-kondygnacyjny budynek o funkcjach usługowych - Centrum Medyczne „Biomed”).

6) obszar we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby

Zmianą planu objęto obszar o powierzchni ok. 35,6 ha. Granice omawianego obszaru przebiegają:

- od północnego zachodu – wzdłuż terenów parku leśnego („Aleja Przyleśna”) rozciągających się od zabudowań d. folwarku w rejonie ul. Kresów II RP i Bronisława Kosiby, do ul. Piastów i Al. Tysiąclecia (rejon elewatorów);
- od południowego wschodu – ul. Bronisława Kosiby (biegnącą w ciągu dawnej drogi wojewódzkiej nr 363, która od 16 listopada 2018 r. stała się na omawianym odcinku drogą powiatową);
- od południa i wschodu – granicami administracyjnymi miasta oraz południowo-wschodnim obejściem Bolesławca w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297 od ronda – skrzyżowania z ul. Kosiby do ronda w ciągu drogi krajowej nr 94 - skrzyżowania ulic Al. Tysiąclecia, Augusta Cieszkowskiego i 97Główniej.

Na odcinku wzdłuż ulic Zielonej i Kresów II RP rozbudowuje się osiedle domów jednorodzinnych. W centralnej części obszaru, na południowy wschód od ul. Zielonej rozciągają się tereny ogrodów działkowych ROD „Sława”. Ogrody działkowe występują także w północno-zachodniej części obszaru, w rejonie elewatorów (i obwodnicy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 269). Pozostałe tereny pozostają niezabudowane i są użytkowane rolniczo.

Aktualnie obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu, uchwalonym uchwałą Nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566).

Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na:

- dostosowaniu na terenie zabudowy jednorodzinnej **D-MN9** wskaźników i parametrów zabudowy do uwarunkowań wynikających z udzielonych pozwoleń na budowę,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości wydzielania działek o mniejszej powierzchni niż określona w planie dla nowo wydzielanych działek budowlanych - wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania przyległych działek budowlanych,
- zwiększeniu dopuszczalnej, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej (w dostosowaniu do szerokości działki budowlanej), a tym samym dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy parterowej, zapewniającej także dostępność obiektów osobom ze szczególnymi potrzebami,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości lokalizacji stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi.

Wszystkie wspomniane zmiany ograniczają się do wprowadzenia w treści uchwały odpowiednich zapisów lub zmodyfikowania pojedynczych ustaleń planu – bez wpływu na dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne planu. W związku z powyższym zmiana planu nie obejmuje modyfikacji załącznika graficznego (rysunku planu).

7) obszar przy osiedlu Przylesie

Zmianą planu miejscowego objęto obszar o powierzchni ok. 40,5 ha położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu „Przylesie”. Obszar ograniczają od północy i zachodu granice administracyjne miasta, natomiast od południowego wschodu i południa obszar graniczy z zabudową osiedla zlokalizowaną w rejonie ulic Klinowej, Bukowej, Grabowej, Sokolej, Myśliwskiej i Jarzębinowej. Tereny objęte planem są obecnie w znacznej części niezabudowane (nowa zabudowa powstała w rejonie ulic Sokolej i Łowieckiej – są to zespoły zabudowy jednorodzinnej w układach wolnostojącym i szeregowym). W północnej części obszaru przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300, natomiast na osiach południowy wschód - północny zachód przebiegają

napowietrzne linie średniego napięcia L-577 i wysokiego napięcia 110 kV S-318 (krzyżujące się w północnej części obszaru).

Obszar objęty jest aktualnie ustaleniami *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu*, uchwalonego uchwałą Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385).

Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na korekcie zapisów planu w zakresie materiałów dopuszczonych do zastosowania jako pokrycie dachów na terenach zabudowy jednorodzinnej.

Zmiany ograniczają się do wprowadzenia w treści uchwały odpowiednich zapisów lub zmodyfikowania pojedynczych ustaleń planu – bez wpływu na dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne dotychczas obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym zmiana planu nie obejmuje modyfikacji załącznika graficznego (rysunku planu).

2.2. Powiązania planu z innymi dokumentami

1. Opracowanie ekofizjograficzne

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) uwzględniono wnioski do planu wynikające z analizy „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec” opracowanego przez Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska - Zakład Decybel. W szczególności uwzględniono treść rozdziału 9 opracowania ekofizjograficznego p.t.: „Wskazania planistyczne”.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu została przeprowadzona ocena aktualności „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec”. W szczególności zweryfikowano informacje znajdujące się aktualnie w bazie danych Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i skonfrontowano dokument z „Inwentaryzacją przyrodniczą miasta Bolesławiec”, (Redakcja dr Krzysztof Spałek, BIO-PLAN Krasiejów, 2012 r.). Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że obszar objęty planem jest położony poza systemem przyrodniczym obszarów chronionych. Tereny objęte planem są całkowicie przekształcone, w znacznym stopniu zabudowane i utwardzone.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznano dokument „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec” za aktualny i wystarczający dla potrzeb sporządzenia planu miejscowego.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Dla obszarów objętych planami obecnie obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r., które w świetle art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

1) obszar w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja

Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w Studium obszaru funkcyjnego zabudowy śródmiejskiej **A-MS**. Jest to obszar funkcyjny zabudowy śródmiejskiej, o przeważającym udziale zabudowy śródmiejskiej (w rozumieniu przepisów odrębnych), która tworzą budynki o sposobie użytkowania związanym z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i usługami (w tym użyteczności publicznej), przy czym te sposoby użytkowania lokali wyodrębnionych w budynku mogą występować w dowolnych proporcjach lub być wymiennym sposobem użytkowania.

2) obszar w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa

Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonych w Studium obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy **H-MN** (zabudowy jednorodzinnej oraz budynków wielorodzinnych o formie architektonicznej i gabarytach zbliżonych do budynku jednorodzinnej, ale o liczbie mieszkań większej niż 2). Przyjęte w planie wskaźniki i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu są zgodne z ustaleniami Studium.

3) obszar w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa

Obszar objęty planem położony jest w zasadniczej części w granicach wyznaczonego w Studium obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy **H-MN**, w granicach którego przewidziano rozwój

budownictwa o przeważającym udziale mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowy jednorodzinnej (w rozumieniu przepisów odrębnych). W planie uwzględniono także uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa, a także z występowania gruntów leśnych na wspomnianym obszarze. Przyjęte w planie wskaźniki i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu są zgodne z ustaleniami Studium.

4) obszar przy ul. Mostowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w Studium obszaru funkcyjnego aktywności gospodarczej **I-AG** (o przeważającym udziale zabudowy aktywności gospodarczej, rozumianej jako zakłady przemysłowe, obiekty i urządzenia produkcyjne, logistyki, transportu, składowania i magazynowania oraz pozostałej działalności usługowej i handlowej, w tym rzemieślniczej). W Studium dopuszczono także w granicach obszaru funkcyjnego aktywności gospodarczej rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem urządzeń energetyki wiatrowej). Przyjęte w planie wskaźniki i parametry zabudowy oraz przeznaczenie terenu są zgodne z ustaleniami Studium.

5) obszar przy ul. Piaskowej

Obszar objęty planem położony jest w granicach wyznaczonego w Studium obszaru funkcyjnego zabudowy śródmiejskiej **A-MS**. Jest to obszar funkcyjny zabudowy śródmiejskiej, o przeważającym udziale zabudowy śródmiejskiej (w rozumieniu przepisów odrębnych), którą tworzą budynki o sposobie użytkowania związanym z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych i usługami (w tym użyteczności publicznej), przy czym te sposoby użytkowania lokali wyodrębnionych w budynku mogą występować w dowolnych proporcjach lub być wymiennym sposobem użytkowania.

6) obszar we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby

Podlegające zmianie parametry i wskaźniki zabudowy na terenach zabudowy jednorodzinnej (oznaczonych w planie symbolami od **D-MN1** do **D-MN15**) pozostają zgodne z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów określonymi w rozdziale III-2 Studium (w granicach obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy **D-MN**).

7) obszar przy osiedlu Przylesie

Podlegające zmianie parametry i wskaźniki zabudowy na terenach zabudowy jednorodzinnej pozostają zgodne z kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów określonymi w rozdziale III-2 Studium (w granicach obszaru funkcyjnego mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy **H-MN**).

Rozwiązania przyjęte w ocenianych planach miejscowych są zbieżne z polityką przestrzenną miasta określoną w *Studium*.

3. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

Aktualnie wiążące są ustalenia „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” przyjętego uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036). W granicach obszarów objętych ocenianymi planami miejscowymi nie przewidziano w PZPWD realizacji celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim. Zgodnie z wnioskami wniesionymi przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego, w planach należy uwzględnić w szczególności:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej no terenach nizinnych,
- K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów,
- K153 - Modernizacja systemu przesyłowego no Dolnym Śląsku w celu poprawy jego funkcjonalności oraz optymalnego wykorzystania połączenia Polska — Niemcy: gazociągu granica Rzeczypospolitej Polskiej (Lasów)-Taczalin-Radakowice-Gałów-Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na

terenie województwa dolnośląskiego (inwestycja zrealizowana z wyłączeniem odcinka Jeleniów - Taczalin),

- K181 - Projekty zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych no terenie działania związku międzygminnego Bóbr.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, że w PZPW, ujęte zostały następujące postulaty:

- Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: GPZ Bolesławiec Miasto - GPZ Świętoszów – GPZ Jankowo Żagańska (przebudowa z dwutorowej no jednotorową).
- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego wniósł uwzględnienie o ograniczeń wynikających z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

Obszary objęte planami położone są w granicach terenów II i III kategorii (wysokiego ryzyka – niebezpieczne oraz dużego ryzyka – zagrożone) określonych w zaktualizowanym „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjętym Uchwałą Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r. Z tego względu w planach wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, że ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, brak jest rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

Wyżej wymienione cele, kierunki działań i postulaty Zarządu Województwa zostały uwzględnione w ocenianych projektach planów.

3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN TEGO STANU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, pod pojęciem środowiska rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

Poniżej przedstawiono charakterystykę stanu środowiska, z podziałem na jego poszczególne komponenty, jak również ocenę potencjalnych zmian stanu środowiska, jakich wystąpienie przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń ocenianych w niniejszej prognozie planów miejscowych.

3.1. Ludzie

Miasto Bolesławiec posiada powierzchnię 2 284 ha (22,84 km²) oraz 39 373 mieszkańców (stan w roku 2016), co przekłada się na średnią gęstość zaludnienia wynoszącą 1 670 osób/km².

Na obszarach objętych planami (w ich zainwestowanej części) dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wyjątkiem są tereny:

- przy ul. M. Kutuzowa – 1 Maja (Muzeum Ceramiki) i przy ul. Piaskowej (Centrum Medyczne „Biomed”), które położone są w centralnej, śródmiejskiej części miasta Bolesławiec, na obszarze wielofunkcyjnym, o dużej gęstości zabudowy;
- przy ul. Mostowej, który zlokalizowany jest w strefie terenów aktywności gospodarczej (obiektów produkcyjno-magazynowych, składowych i usługowych), a obszarze którego zabudowa mieszkaniowa nie występuje.

Warunki zamieszkania na obszarach objętych planami są dobre i nie odbiegają od charakterystyki stanu środowiska na obszarze miasta Bolesławiec. Na terenach położonych peryferyjnie (osiedla Kwiatowe, Przylesie i rejon ulic Kosiby oraz Ptasiej) stan sanitarny środowiska, a tym samym warunki zamieszkania są zdecydowanie lepsze, niż ma to miejsce na obszarach położonych w strefie śródmiejskiej i staromiejskiej (obszary przy ulicach M. Kutuzowa – 1 Maja oraz przy ulicy Piaskowej), gdzie presja na środowisko jest większa.

W strefie centralnej miasta nasilenie negatywnych zjawisk (szczególnie emisja gazów i pyłów do atmosfery oraz hałasu, związanych z transportem i ogrzewaniem) jest większe. Ma to bezpośredni związek ze zwartym charakterem zabudowy, większym zróżnicowaniem funkcjonalnym, mniejszą ilością terenów biologicznie czynnych oraz większą ilością terenów zabudowanych i utwardzonych.

Zaproponowane w projektach planów zmiany w sposobie zabudowy i zagospodarowania (czy też użytkowania istniejących obiektów) mogą mieć znaczenie wyłącznie lokalne i pozostają bez istotnego wpływu na zdrowie ludzi.

3.2. Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w ekosystemach i zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. Miarą bioróżnorodności może być bogactwo gatunkowe (liczba znalezionych gatunków), w tym udział gatunków rzadkich na badanym obszarze. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach. Podstawowym czynnikiem powodującym spadek bioróżnorodności jest antropopresja. W wyniku działalności człowieka (takiej jak: przekształcenia powierzchni ziemi, zmiany stosunków wodnych, emisje substancji i energii do środowiska) zachodzą niekorzystne przemiany środowiska i ogólna degradacja tego środowiska.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski wg. J. M. Matuszkiewicza („*Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*”, wydawnictwo PAN, 1993 r.), analizowany obszar leży w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim, w Krainie Południowowielkopolsko-Łużyckiej, w Podkrajnie Łużyckiej, w Okręgu Bolesławiecko-Zgorzeleckim, w Podokręgu Bolesławiecko-Nowogrodzieckim (**B.4a.6.c**).

Obszary zlokalizowane w rejonie ulic: **M. Kutuzowa – 1 Maja**, przy **ul. Mostowej** i przy **ul. Piaskowej** są całkowicie zabudowane i pozbawione istotnych walorów przyrodniczych.

Podobnie w przypadku obszarów położonych w kwartale ulic: **Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa**, w rejonie ulic: **Sosnowa – Wrzosowa** oraz przy osiedlu **Przylesie** – obszary te cechuje duży stopień przekształcenia antropogenicznego oraz niska bioróżnorodność.

Objęty zmianą planu obszar **we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby** posiada największe zróżnicowanie w strukturze zagospodarowania terenów. Terenami o największej bioróżnorodności na badanym obszarze są tereny ogrodów działkowych, występujące w dwóch kompleksach - jeden (ROD „Sława”) usytuowany na południe od ul. Zielonej i na wschód od ul. Kosiby oraz drugi, mniejszy - po zachodniej stronie obejścia drogowego Bolesławca (na przedłużeniu ul. Piastów, w rejonie elewatorów). Ogrody działkowe mają łącznie powierzchnię ok. 6 ha.

Cenne z punktu widzenia przyrodniczego tereny zlokalizowane są na północny zachód od granic obszaru objętego planem- jest to kompleks Parku leśnego, w którym zainwentaryzowano płat siedliska przyrodniczego podlegającego ochronie o charakterze priorytetowym, o kodzie 9170 (Grąd środkowoeuropejski *Galio-Carpinetum*). Grąd środkowoeuropejski (*Galio-Carpinetum betuli* Oberd. 1957, *Galio sylvatici-Carpinetum*) jest rodzajem lasu grądowego. Występuje w zachodniej Polsce (poza Pojezierzem Pomorskim). Oprócz gatunków charakterystycznych dla wszystkich grądów, takich jak grab pospolity (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w warstwie A (drzewostan) występuje ponadto buk pospolity (*Fagus sylvatica*), w podszycie jarząb brekinia (*Sorbus torminalis*), klon polny (*Acer campestre*) oraz róża polna (*Rosa arvensis*). Gatunkami charakterystycznymi dla zespołu są: przytulia leśna - *Galium sylvaticum*, turzyca cienista - *Carex umbrosa*, jaskier różnolistny - *Ranunculus auricomus* i grab zwyczajny - *Carpinus betulus*. Gatunkami wyróżniającymi dla zespołu są klon polny - *Acer campestre* i kostrzewa różnolistna - *Festuca heterophylla*.

Na obszarze przyległego Parku leśnego dominują lasy liściaste z przewagą dębu, sosny i akacji. W Parku leśnym udokumentowano występowanie listery jajowatej *Listera ovata* - gatunku rośliny objętej ochroną ścisłą. Przyległe do północno-zachodniej granicy planu zlokalizowany jest dawny folwark „Drüssel” przy ul. Kosiby 37 (wzniesiony w latach 1872-1887r., przebudowany w 1926 r.). Jest to zabytkowy zespół zabudowy folwarcznej ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bolesławiec. Na terenie folwarku (a więc poza granicami obszaru omawianego w niniejszej prognozie) zlokalizowany jest kolejny przyrody - lipa szerokolista *Tilia platyphyllos* „Dagmara”.

Ponadto na pograniczu obszaru objętego zmianą planu a parkiem leśnym przebiega aleja lipowa - drzewa tworzące dwurzędową aleję o długości ok. 350 m zostały objęte ochroną prawną jako pomnik przyrody „Aleja Przyleśna”. Drzewa tworzące aleję (57 lip drobnolistnych *Tilia cordata* oraz lip szerokolistnych *Tilia platyphyllos* L.) są siedliskiem Pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* s. l. – gatunku chrząszcza objętego ochroną ścisłą, wymienionego w załączniku II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG i umieszczonego w Polskiej Czerwonej Księdze jako gatunek narażony na wyginięcie – kategoria VU. W rejonie alei udokumentowano także występowanie siniaka *Columba oenas* – gatunku ptaka objętego ochroną ścisłą.

W wyniku realizacji ocenianych projektów 5 planów miejscowych oraz 2 zmian planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na różnorodność biologiczną – zaproponowane sposoby przeznaczenia i zagospodarowania terenów nie spowodują utraty siedlisk, wymierania gatunków oraz zmniejszenie zróżnicowania genowego w populacjach, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu bioróżnorodności. Planowane zainwestowanie obszarów stanowić będzie uzupełnienie zainwestowania już obecnie występującego w granicach poszczególnych obszarów i w ich otoczeniu. Zmiany planów miejscowych dla obszarów w rejonie ul. Kosiby i osiedla Przylesie ograniczają się do korekty parametrów i wskaźników urbanistycznych w sposób nie wpływający na przyjęte w planach podlegających zmianie dyspozycje funkcjonalne i przestrzenne.

3.3. Formy ochrony przyrody oraz powiązania przyrodnicze

Miasto Bolesławiec położone jest poza systemem obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody. Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>), najbliższy obszar w sieci Natura 2000 jest położony na obszarze Gminy Bolesławiec na północny zachód od granic miasta Bolesławiec (obręb wsi Dobra). Jest to obszar PLB020005 „Bory Dolnośląskie” - jeden z największych w Polsce zwartych kompleksów leśnych. Najbliżej położone obszary objęte planem (obszar w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa i objęty zmianą planu obszar na osiedlu Przylesie) dzieli od granic obszaru Natura 2000 ok. 0,5 km.

Pośród 8 obszarów objętych planami i zmianą planu jedynie w przypadku **obszaru we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby** udokumentowano występowanie gatunków zwierząt objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183). Są to:

- siniak *Columba oenas* – gatunku ptaka objętego ochroną ścisłą (występujący w obrębie „Aleji Przyleśnej”,
- pachnica dębowa *Osmoderma eremita* s. l. – gatunek chrząszcza objęty ochroną ścisłą, wymieniony w załączniku II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG, umieszczony w Polskiej Czerwonej Księdze jako gatunek narażony na wyginięcie – kategoria VU (siedliskiem tego chrząszcza są znajdujące się w granicach obszaru objętego planem lipy, tworzące „Aleję Przyleśną”).

Sama „Aleja Przyleśna” została objęta ochroną prawną jako pomnik przyrody ” (Uchwała Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody alei lip zlokalizowanej na obrzeżach lasu komunalnego przy ul. Piastów w Bolesławcu - Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2296). Aleja o długości ok. 350 m przebiega równolegle do północnej granicy obszaru objętego planem. Tworzą ją dwa rzędy lip (57 lip drobnolistnych *Tilia cordata* oraz lip szerokolistnych *Tilia platyphyllos* L.).

Problematyka występowania na wspomnianym obszarze gatunków objętych ochroną została uwzględniona w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, uchwalonym uchwałą Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385) oraz w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla tego planu. Zakres przedmiotowy zmiany planu pozostaje bez wpływu na zachowanie zasobów przyrodniczych obszaru.

Zgodnie z informacjami publikowanymi na geoserwisie GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), wszystkie badane obszary położone są poza korytarzami ekologicznymi.

Dane publikowane na stronie na stronie <http://mapa.korytarze.pl/> (Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce) wskazują, że jedynie obszar położony przy ul. Mostowej zlokalizowany jest przyległe do korytarza „Sudety - Bory Dolnośląskie wschodni” GKZ-5B, który biegnie wzdłuż rzeki Bóbr, jednak uwzględniając

wyniesienie terenu w stosunku do koryta rzeki Bóbr oraz industrialny charakter terenu, w przestrzeni występuje wyraźna limitacja korytarza ekologicznego z obszarem zainwestowania miejskiego objętym planem.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary i obiekty objęte formami przyrody. Nie przewiduje się również wystąpienia znaczącego oddziaływania na powiązania przyrodnicze obszarów objętych planami.

3.4. Środowisko wodne

Wody powierzchniowe

Główną rzeką przepływającą przez miasto Bolesławiec jest Bóbr, należący do zlewni Odry. Rzeka Bóbr jest jednym z największych dopływów Odry. Na terenie miasta rzeka płynie z południowego zachodu w kierunku północnym.

Bezpośrednio w granicach obszarów objętych ocenianymi planami nie występują zbiorniki ani cieki wodne.

Jedynie obszar położony przy ul. Mostowej przylega do rzeki Bóbr i częściowo znajduje się w zasięgu oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). Należy jednak zauważyć, że ocenianym planem objęto teren od dawna zagospodarowany obiektami produkcyjno-składowymi, a rzeka Bóbr na omawianym odcinku przepływa w głębokim korycie (rzędne ok. 166 m n.p.m.). Teren objęty planem jest wyniesiony w stosunku do rzeki (rzędne 169 – 174 m n.p.m.), a przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru ul. Mostowa pokonuje rzekę Bóbr przeprawą na rzędnej ok. 173 m n.p.m.

Pozostałe obszary zlokalizowane są poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią i poza zasięgami historycznych powodzi.

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi ze zaktualizowanego „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), obszary objęte analizowanymi planami położone są w granicach następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- JCWP „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” o kodzie PLRW60002016599, która obejmuje północną część obszaru przy osiedlu **Przylesie**,
W 2018 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.
- JCWP „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” o kodzie PLRW600020163799, która obejmuje obszar w kwartale ulic: **Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa**, obszar w rejonie ulic: **Sosnowa – Wrzosowa** i północną część obszaru przy ul. **Mostowej** oraz południowo-zachodnią część obszaru przy osiedlu **Przylesie**,
Stan chemiczny JCWP został oceniony w roku 2018 jako poniżej dobrego, natomiast stan wód jako zły. W 2019 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako słaby (4), stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.
- JCWP „Bobrzyca od Osiki do Bobru” o kodzie PLRW60001816389, która obejmuje wschodnią część obszaru położonego wzdłuż **ul. Kosiby**,
JCWP została oceniona jako silnie zmieniona i znalazła się w wykazie JCWP wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Stan chemiczny JCWP został oceniony w roku 2017 jako poniżej dobrego, natomiast stan wód jako zły. W 2019 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako umiarkowany (3), stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.
- JCWP „Młynówka”, o kodzie PLRW60006163794, która obejmuje obszar w rejonie ulic: **M. Kutuzowa – 1 Maja**, północną część obszaru przy **ul. Mostowej**, obszar przy **ul. Piaskowej** oraz zachodnią część obszaru wzdłuż **ul. Kosiby**.
W związku z zaplanowanym monitoringiem na 2021 rok dla JCWP Młynówka i Mierzwiński Potok brak jest aktualnej oceny. Dla tej JCWP wyniki wraz z oceną będą dostępne w 2022 roku.

JCWP „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” o kodzie PLRW60002016599 stanowi część scalonej części wód „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” (SO0608), natomiast pozostałe JCWP stanowią części scalonej części wód „Bóbr od Żelichowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607).

Dla JCWP „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” o kodzie PLRW60002016599 badania prowadzi i ocenia RWMŚ w Zielonej Górze, a dla pozostałych JCWP – RWMŚ we Wrocławiu.

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe.

Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym województwa dolnośląskiego, miasto Bolesławiec leży w obrębie regionu XVI2 – bolesławieckiego. Na obszarze miasta występują cztery użytkowe piętra wodonośne: czwartorzędowe, trzeciorzędowe, kredowe (późny santon) i triasowe (poziom wapienia muszlowego i poziom pstrego piaskowca).

Piętra kenozoiczne są kolektorem wód o charakterze porowym, a piętra starsze gromadzą wody porowo-szczelinowe.

Wody czwartorzędowe związane są z doliną Bobru oraz rozległymi obszarami zbudowanymi z piasków fluwioglacjalnych. Miąższość warstwy wodonośnej waha się tutaj od 15 do 50 m. Średnia wydajność jednego otworu z tego poziomu waha się od 20 do 150 m³/h. Wody trzeciorzędowe stanowią zasadniczy rezerwuuar wody ujmowanej do celów komunalnych. Tworzy wodonośne zalegają ciągłą warstwą o miąższości rzędu 50-100 m. Wodonoścem tego poziomu są warstwy żwirów i piasków. Udokumentowana średnia wydajność jednego otworu tego poziomu wynosi 10-30 m³/h. Wodonoścem poziomu kredowego jest rumosz piaskowca kredowego. Statystyczne zwierciadło wody występuje tu na głębokości 17-25 m i charakteryzuje się niewielkim napięciem. Wydajność tego poziomu jest stosunkowo niewielka i waha się między 3 a 15 m³/h.

Wody mezozoiczne lokalizują się w utworach piaskowca triasowego na głębokości 200-220 m. Wypełniają one system szczelin tworząc często odizolowane zbiorniki wskutek zamknięcia zwietrzeliną ilastą. Wydajność tego poziomu jest niewielka, zaledwie do 10 m³/h.

Charakter płytkich wód gruntowych jest uzależniony od budowy geologicznej podłoża oraz morfologii terenu. Na badanych obszarach wody gruntowe posiadają zwierciadło swobodne występujące na głębokości ok. 5 m p.p.t. (wg Mapy Hydrograficznej Polski, ark. M-33-32-A „Bolesławiec”).

Generalnie miasto Bolesławiec zlokalizowane jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 - „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec” o powierzchni 839,7 km², gromadzącego wodę w kredowych utworach szczelinowo-porowych. Zwierciadło wody jest o charakterze napiętym i stabilizuje się na głębokościach 17 do 24 m od powierzchni terenu. GZWP Nr 317 posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszące 80 tys. m³/dobę oraz o średnią głębokość ujęć wynoszącą 100-200 m. Zbiornik ten nie jest praktycznie izolowany od powierzchni, lokalnie występują wkładki glin zwałowych o niewielkim rozprzestrzenieniu. Dla GZWP Nr 317 w roku 2013 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, jednak dotychczas nie wyznaczono dla tego zbiornika obszaru ochronnego.

Zgodnie ze zaktualizowanym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. opublikowane w Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), analizowane obszary położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 93, o kodzie PLGW600093. Wody opisywanej JCWPd oceniono pod względem stanu chemicznego i ilościowego jako dobre, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W ramach oceny jakości wód podziemnych wykorzystano dane z 2 punktów pomiarowych na obszarze miasta Bolesławiec: przy ul. Łasickiej i u. Modłowa. Wyniki monitoringu operacyjnego JCWPd w I półroczu 2017 roku (badania WIOŚ) wykazały, co następuje:

Nr punktu	Nr JCWPd	Stratygrafia	Typ wody	Azotany	Klasa	Wskaźniki w klasie III
ul. Modłowa	93	Tr/T	SO ₄ -HCO ₃ -Ca	<0,18	II	Fe - 1,22 mg/l
ul. Łasiccka	93	Tr/T	HCO ₃ -SO ₄ -NO ₃ -Cl-Ca	32,51	III	NO ₃ - 32,51 mg/l

W II półroczu 2017 wyniki były następujące:

Nr punktu	Nr JCWPd	Stratygrafia	Typ wody	Azotany	Klasa	Wskaźniki w klasie III
ul. Modłowa	93	Tr/T	SO ₄ -HCO ₃ -Ca	<0,18	II	Fe - 1,22 mg/l
ul. Łasicka	93	Tr/T	HCO ₃ -SO ₄ -Ca-Mg	37,33	III	NO ₃ -37,33 mg/l

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody podziemne. Omawiane obszary posiadają niezbędne wyposażenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. W ocenianych projektach planów przyjęto rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniające w niezbędnym zakresie ochronę środowiska wodnego. Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z ocenianych dokumentów oraz z przepisów odrębnych - standardy jakości środowiska wodnego powinny zostać dotrzymane.

3.5. Powietrze atmosferyczne

W niniejszej prognozie oparto się na wynikach:

- „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2020 r.),
- „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim - raport wojewódzki za rok 2019” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska We Wrocławiu Departamentu Monitoringu Środowiska, kwiecień 2020 r.),
- „Pięcioletniej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2014-2018” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska We Wrocławiu Departamentu Monitoringu Środowiska, czerwiec 2019 r.),
- *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec*” (zespół autorski Centrum Doradztwa Energetycznego Sp. z o.o., marzec 2016 r.), zatwierdzonym uchwałą Nr VII/73/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 maja 2015 r., zaktualizowanym i przyjętym do realizacji uchwałą Nr XIX/248/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r.

W 2019 roku Bolesławiec został wymieniony jako gmina z przekroczeniami jakości powietrza. Wskazania dotyczyły średniorocznego i śr. 8-godz. (3 lata) poziomu benzo(a)pirenu BaP (PM10), oraz średniorocznego stężenia ozonu O₃.

Gmina posiada „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”. Dokonany w nim bilans emisji CO₂ [Mg CO₂] na obszarze miasta Bolesławiec wg rodzajów paliw za 2014 r. wykazał dominację ilości emitowanego dwutlenku węgla z paliw transportowych (129 612,86 Mg CO₂). Drugi w kolejności był sektor związany ze zużyciem energii elektrycznej (61 738,03 Mg CO₂), a na trzecim miejscu - sektor paliw gazowych (32 098,62 Mg CO₂). Emisja CO₂ z paliw opałowych uplasowała się dopiero na piątym miejscu (19 192,20 Mg CO₂), tuż po sektorze ciepła systemowego 21 558,69 Mg CO₂). Podobne proporcje zachowane są w prognozach do roku 2020 (w scenariuszu niskoemisyjnym).

Emisja CO₂ - paliwa transportowe

Emisja CO₂ z ruchu tranzytowego w roku 2014 wyniosła 20 620,64 Mg CO₂, w tym: na drodze wojewódzkiej Nr 297 - 12 551,52 Mg CO₂, na drodze krajowej Nr 94 - 4 801,28 Mg CO₂, na drodze wojewódzkiej Nr 363 (obecnie droga powiatowa) - 2 090,74 Mg CO₂ oraz na drodze wojewódzkiej Nr 350 - 1 177,11 Mg CO₂. Jak widać z powyższego zestawienia, największa emisja CO₂ pochodzi z drogi wojewódzkiej 297 i wynosi aż 61% ogólnej emisji CO₂ z dróg tranzytowych w roku 2014. Wynika to z faktu, że na tej drodze występuje zarówno największe natężenie ruchu, jak również z faktu, że jest to droga o najdłuższym przebiegu przez gminę miejską. Emisja CO₂ z drogi krajowej Nr 94 stanowi 23% całkowitej emisji. Emisja z ruchu lokalnego w roku 2014 wyniosła ogółem 108 992,22 Mg CO₂, przy czym największy udział w tej emisji miał ruch samochodów osobowych (43 858,47 Mg CO₂) oraz pojazdów ciężarowych (36 033,54 Mg CO₂), ciągników samochodowych (5 628,08 Mg CO₂) i autobusów (2 730,51 Mg CO₂). Jak widać z powyższych zestawień, w paliwach transportowych pod względem emitowanego dwutlenku węgla dominuje ruch lokalny.

Emisja CO₂ - zużycie energii elektrycznej

Emisję CO₂ ze zużycia energii elektrycznej w Bolesławcu obliczono wykorzystując referencyjny wskaźnik jednostkowej emisyjności dwutlenku węgla przy produkcji energii elektrycznej do wyznaczania poziomu bazowego dla projektów JI realizowanych w Polsce (Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami). Na przestrzeni lat 2001 - 2014 odnotowano spadek zużycia energii elektrycznej, a co za tym idzie - spadek emisji CO₂ ze zużycia energii elektrycznej z 99 226,40 na 63 392,61 Mg CO₂. Według prognozy na rok 2017 emisja CO₂ ze zużycia energii elektrycznej w Bolesławcu wyniesie 68 627,19 Mg CO₂.

Emisja CO₂ - paliwa gazowe

Emisja CO₂ ze zużycia gazu ziemnego w roku 2013 wyniosła 32 098,62 Mg CO₂ (spadek w stosunku do roku 2000, w którym emisja wynosiła 45 459,09 Mg CO₂). W tej grupie największymi odbiorcami paliwa gazowego są przemysł i gospodarstwa domowe, z których emisja CO₂ wyniosła odpowiednio 17 895,50 Mg CO₂ (gospodarstwa domowe) oraz 24 888,62 Mg CO₂ (przemysł). W prognozie do roku 2020 przewiduje się nieznaczny wzrost zużycia gazu ziemnego i związanej z nim emisji (do 35 796,83 Mg CO₂).

Emisja CO₂ - ciepło systemowe

W Bolesławcu ciepło sieciowe jest dostarczane przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Najwięcej, bo aż 58% odbiorców ciepła sieciowego stanowią gospodarstwa domowe, następnie użyteczność publiczna - 22% oraz przemysł - 18%. W 2014 r. emisja CO₂ z ciepła sieciowego wyniosła 21 558,69 Mg CO₂.

W statystycznej strukturze zużycia paliw na cele grzewcze w 2014 r. największy udział - aż 52% posiadał gaz, 24% - węgiel i ekogroszek, 17% - ciepło systemowe oraz 5% - energia elektryczna. Jedynie 2% udziału miały inne paliwa, w tym olej opałowy.

W 2014 roku emisja na 1 mieszkańca wyniosła 6,99 Mg CO₂. Prognoza do 2020 roku pokazuje, iż emisja wzrośnie do 7,85 Mg CO₂, natomiast scenariusz niskoemisyjny zakłada, iż emisja w 2020 roku będzie wynosiła 7,17 Mg CO₂. Z dobowej emisji na 1 mieszkańca wynika, że w roku 2014 mieszkaniec Bolesławca w ciągu 24 godzin prowadził do emisji około 19,15 kg CO₂. Według scenariusza na rok 2020 dobowo mieszkaniec Bolesławca będzie prowadził do emisji około 21,50 kg CO₂, natomiast scenariusz niskoemisyjny zakłada, że emisja na rok 2020 będzie wynosiła 19,64 kg CO₂ (co daje poziom zbliżony do tego z 2014 r.).

W związku z realizacją postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powietrze. W projekcie planu założono, że zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ponadto w planie określono możliwości rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW. (Wyjątkiem jest projekt planu dla terenu przy ul. Mostowej, który objęto granicami obszaru przewidzianego do rozmieszczenia urządzeń OZE o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW – zgodnie z postanowieniami zawartymi w *Studium*. Dla urządzeń fotowoltaicznych wprowadzono w ocenianych dokumentach obowiązek stosowania powłok antyrefleksyjnych (przeciwdziałających efektowi ewentualnego olśnienia awifauny). Ponadto zakazano rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru. Są to zapisy nawiązujące do wdrażanego przez Gminę „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”.

W ustaleniach ocenianych planów uwzględniono także ograniczenia wynikające z uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) - tzw. „uchwały antysmogowej”.

3.6. Krajobraz

Bolesławiec położony jest w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego, nad rzeką Bóbr na wysokości około 170-250 m n.p.m. Opisany w prognozie obszar jest położony na prawym brzegu rzeki Bóbr, poza doliną tej rzeki.

Zgodnie z podziałem Polski (J. Kondracki, 2002) na regiony fizyczno-geograficzne, badane obszary należą do mezoregionu Pogórza Kaczawskiego (332.27), wchodzącego w skład Pogórza Zachodniosudeckiego i obejmującego jego środkową część. Dolina Kaczawy dzieli Pogórze Kaczawskie na dwie części – zachodnią i wschodnią. W części zachodniej Pogórza Kaczawskiego, tworzącej płaskowyż z pojedynczymi wzniesieniami wyróżnia się m.in. mikroregiony, Dolinę Bobru oraz Pogórze Bolesławieckie. Według podziału W. Walczaka jest to wysunięty najdalej na północ fragment Sudetów Zachodnich.

W sensie strukturalno-tektonicznym Bolesławiec jest położony w strefie uskoku brzeźnego sudeckiego, stąd w ukształtowaniu powierzchni widoczny jest wpływ starego podłoża. Pod względem morfologicznym obszar Bolesławca to w większości (70%) wysoczyzna morenowa falista plejstoceniowa, pozostałą powierzchnię zajmują formy genetycznie związane z plejstoceniową i holoceniową działalnością rzeki Bóbr.

Za narzędzia prawne służące ochronie i kształtowaniu krajobrazu należy uznać przede wszystkim przepisy:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Identyfikacja krajobrazów występujących na obszarze województwa, określenie ich charakterystycznych cech oraz dokonanie oceny ich wartości następuje w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy określa lokalizację krajobrazów priorytetowych, wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. Ponadto wskazuje zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów oraz rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla obszaru województwa dolnośląskiego, brak jest dla obszaru objętego planem rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów oraz lokalizacji krajobrazów priorytetowych.

Dotychczas ochrona krajobrazu kulturowego opierała się przede wszystkim na:

- ustaleniach planów miejscowych, które stanowią podstawowe narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, pozwalając na kształtowanie rozwoju przestrzennego zabudowy, w relacji do potrzeb ochrony zasobów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego;
- ochronie zabytków realizowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* - głównie przez objęcie ochroną prawną najcenniejszych elementów zachowanego dziedzictwa kulturowego poprzez wpis do rejestru zabytków oraz przez ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uwzględniające postanowienia wynikające z gminnego programu opieki nad zabytkami, potrzeby ochrony zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, jak również wyznaczające w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej).

W „Opracowaniu ekofizjograficznym dla Miasta Bolesławiec” (Karkonoskie Centrum Ochrony Środowiska. Zakład Decybel, 2004) scharakteryzowano badane obszary pod względem przynależności do poszczególnych typów krajobrazu zurbanizowanego, wyodrębnionych na obszarze miasta:

- Tereny położone **w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja** oraz **przy ul. Piaskowej** zlokalizowane są **w strefie krajobrazu miasta zabytkowego**, który obejmuje tereny z historycznie ukształtowanym wnętrzem wraz z cennymi zabytkami kultury, objęte strefami ochrony konserwatorskiej.
- Tern **przy ul. Mostowej** zlokalizowany jest w strefie **krajobrazu przemysłowego** o dużej złożoności strukturalnej, będącej wynikiem przypadkowego zestawienia wielkogabarytowych elementów stwarzających wrażenie nieuporządkowania i akompozycji. W panoramie zaznaczają się one horyzontalnymi bryłami hal. Akcenty wysokościowe stanowią kominy, wieże i kolumny o różnorodnym przeznaczeniu oraz wysokie budynki biurowców. Teren leży w strefie styku krajobrazu przemysłowego z krajobrazem osiedla podmiejskiego (sąsiadując od strony zachodniej, przez rzekę Bóbr z terenami osiedla rozciągającego się do granic miasta wzdłuż ul. Ceramicznej).
- Pozostałe tereny zlokalizowane na osiedlach „Kwiatowe” i „Przylesie” (w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa, na osiedlu Przylesie, a także wzdłuż ul. Kosiby) położone są **w strefie krajobrazu osiedla podmiejskiego** o charakterze którego decydują duże przestrzenie zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności.

Oceniając zmiany w krajobrazie, jakie nastąpią wskutek realizacji postanowień ocenianych projektów planów miejscowych oraz zmian planu miejscowego, należy przyjąć, że:

- zmiany funkcjonalne oraz w zakresie parametrów i wskaźników wprowadzone do projektów planów dotyczących terenów w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja, przy ul. Mostowej oraz do projektów zmian planów nie spowodują zmian w krajobrazie miasta;
- ustalenia zawarte w projektach planów dla pozostałych obszarów zmierzają do uzupełnienia struktury zabudowy istniejących osiedli zabudową odpowiadającą charakterem, intensywnością i skalą zabudowie obecnie występującej na badanych obszarach, stanowiąc kontynuację form zainwestowania miejskiego występujących w otoczeniu.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie powstaną obiekty mogące swoimi gabarytami, wysokością czy też formą architektoniczną istotnie oddziaływać na krajobraz.

3.7. Klimat

W podziale rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego (1948) obszar miasta Bolesławiec należy do dzielnicy podsudeckiej (XVIII) o klimacie typu podgórskich nizin i kotlin. Występujący tu klimat charakteryzuje się częstymi i szybkimi zmianami elementów pogody.

Przeważający kierunek wiatrów jest zachodni - 22 % (pod względem frekwencji i największych prędkości), dość często występują też wiatry południowo-zachodnie - 12 % i północno-zachodnie - 10 %. W okresach napływu wiatru z kierunku południowego powstawać może efekt fenowy. Okres ciszy obejmuje 26 % całego roku - najczęściej w czerwcu i sierpniu. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 - 3,5 ms⁻¹.

Średnia roczna temperatura wynosi 9-10°C. Dni gorących ($T_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$) rejestruje się tu średnio około 30, z przymrozkiem ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$) 110, mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$) 30, a bardzo mroźnych (T_{\max} najwyższej- 10°C) 1-2.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi 640- 670 mm Bolesławiec (208 m n.p.m.) 670 mm, (342 m n.p.m.) 719 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na VII (czasami VIII) Bolesławiec (sierpień) 88 mm, -natomiast minimalna na luty: Bolesławiec (marzec) 33 mm. W półroczu ciepłym (V-X) opad wynosi 400-430 mm (Bolesławiec 429 mm), a w półroczu chłodnym (XI-IV) 230 - 250 mm (Bolesławiec 241mm).

W związku z realizacją ustaleń ocenianych projektów planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na klimat. Wszelkie występujące i potencjalne oddziaływania będą miały wyłącznie miejscowy, lokalny charakter i pozostaną bez istotnego związku z panującymi na tym obszarze warunkami klimatycznymi.

3.8. Zasoby naturalne i ich eksploatacja

Zgodnie z danymi pochodzącymi z geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>), obszar omawiany w prognozie położony jest poza zasięgiem występowania na udokumentowanych złóż kopalin, a także kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”. Dla GZWP Nr 317 nie ustanowiono dotychczas obszaru ochronnego.

Wyżej wymienione elementy zostały uwzględnione w ocenianych projektach planów.

3.9. Ruchy masowe ziemi

Zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez ruchy masowe ziemi rozumie się powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwierzeliny i gleby.

Zgodnie z art. 110a. ust. 1. cytowanej wyżej ustawy, „*Starosta prowadzi obserwację terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, a także rejestr zawierający informacje o tych terenach*”. Nie stwierdzono, aby w rejestrze prowadzonym przez Starostę Bolesławieckiego zawarte były informacje o występowaniu takich terenów w granicach badanych obszarów. Z uwagi na ukształtowanie terenu, jego budowę geologiczną i sposób użytkowania gruntów, w granicach obszarów objętych planami nie ma predyspozycji do występowania naturalnych zagrożeń zjawiskami ruchów masowych ziemi.

3.10. Gleby

Na obszarze miasta Bolesławiec dominują gleby bielcowe wytworzone z pyłów ilastych i glin średnich, głęboko podścielone piaskami. Są to gleby żyzne o dobrze wykształconej warstwie próchnicznej i prawidłowych stosunkach powietrzno - wodnych, zaliczane do IIIa - IVa klasy bonitacyjnej. Są one odpowiednie do wszelkich

upraw polowych i sadowniczych. Miejscami spotyka się także gleby brunatne wykształcone z glin lekkich i piasków gliniastych. Są to gleby niezbyt żyzne, zaliczane do IV i V klasy bonitacyjnej gruntów, należące do kompleksu żytniego. Nadają się one pod uprawę roślin pastewnych, gorczycy, słonecznika. W dolinie Bobru, w obrębie terasy zalewowej występują mady lekkie o składzie mechanicznym glin lekkich, pylastych o zróżnicowanych stosunkach wilgotnościowych. Zaliczane są one do IVb - V klasy bonitacyjnej. Występują głównie w miejscach wilgotniejszych i na terenach zalewowych jako słabe użytki zielone o charakterze trwałym. Użytki rolne stanowią ok. 30 % powierzchni gruntów znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, natomiast użytki leśne stanowią ok. 20 % tych gruntów.

Należy jednak pamiętać, że objęte ocenianymi projektami planów i zmian planów tereny położone są w granicach administracyjnych miasta Bolesławiec, na obszarze którego rolnicza produkcja jest elementem marginesowym na tle ogólnej gospodarki miejskiej. Dane statystyczne wskazują, że z rolnictwa utrzymuje się zaledwie 0,3% ludności. Ponadto, zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*, przepisów dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej w obowiązującym Studium, zakłada się sukcesywne ograniczenie rozwoju funkcji rolniczych na obszarze miasta oraz utrzymanie funkcji ochronnej i rekreacyjnej lasów na terenie miasta (dopuszcza się przeznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gruntów leśnych na cele nieleśne, w szczególności z przeznaczeniem na parki leśne, przeznaczone do bezpośredniej penetracji ludności, z zachowaniem naturalnego drzewostanu oraz na pozostałe cele nieleśne - grunty leśne niezadrzewione).

Użytki leśne znalazły się w granicach planu sporządzanego dla terenu **w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa** – są to dwa niewielkie użytki gruntowe leśne (ok. 0,16 ha i ok. 0,25 ha) przewidziane w planie do zachowania.

W przypadku planów sporządzanych dla terenów położonych w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja, przy ul. Mostowej i przy ul. Piaskowej oraz w odniesieniu do zainwestowanej już obecnie części terenów położonych na osiedlach „Przylesie”, „Kwiatowe” oraz wzdłuż ul. Kosiby oddziaływanie na gleby zasadniczo nie wystąpi – są to tereny już obecnie przekształcone, zakwalifikowane jako tereny zurbanizowane. W przypadku pozostałych terenów realizacja ocenianych dokumentów będzie się wiązała z wprowadzeniem zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, choć cechujące się niską wartością przyrodniczą oraz izolacją w strukturze sąsiadujących terenów zabudowanych. Ponadto wszystkie tereny objęte ocenianymi w prognozie dokumentami w obowiązujących dotychczas planach miejscowych zostały przeznaczone pod zabudowę – zmiany obejmują przede wszystkim zakres dopuszczalnych funkcji i optymalizację układu komunikacyjnego. W tym kontekście ustalenia ocenianych dokumentów mają charakter neutralny - nie wprowadzają istotnych zmian i nie rozszerzają zasięgu terenów planowanego zainwestowania miejskiego (w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych). Wyjątkiem jest tu teren w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa, gdzie nieznacznemu rozszerzeniu w kierunku północnym i wschodnim (o ok. 1,17 ha) uległ teren zabudowy jednorodzinnej.

Pozytywnym aspektem dla środowiska jest wprowadzony w ocenianych dokumentach wymóg zagospodarowania znacznej części powierzchni terenów w formie terenów biologicznie czynnych. Zróżnicowana zieleń przydomowa będzie docelowo korzystnie wpływać na warunki środowiskowe, przyrodnicze i krajobrazowe.

W opracowaniu p.n.: „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ Wrocław - lata 2010-2015. Obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wrzesień 2016 r. nie wymieniono żadnych terenów położonych w granicach gminy miejskiej Bolesławiec.

3.11. Hałas, drgania i wibracje

W przypadku omawianych w niniejszej prognozie obszarów objętych projektami planów najistotniejsze uwarunkowania w zakresie emisji hałasu, drgań i wibracji oraz wpływu tych emisji na środowisko dotyczą szlaków komunikacyjnych (droga krajowa Nr 94 i droga wojewódzka Nr 350) i kolejowych (linia kolejowa Nr 282 Miłkowice – Żary). Zjawiska emisji hałasu, drgań i wibracji ze wspomnianych źródeł są ze sobą powiązane i w dużym stopniu zależne od stanu technicznego dróg i linii kolejowych. Istotne znaczenie mają tu także warunki terenowe (ukształtowanie terenu i sposób jego zagospodarowania), ponieważ decydują one o sposobie propagacji fal akustycznych i sejsmicznych.

Badania hałasu przeprowadzone w 1996 roku wykazały, że na ponadnormatywny hałas, wyższy niż 65 dB narażonych było 41% mieszkańców Bolesławca. Szczegółowe badania przeprowadzono w 2003 roku przez Jeleniogórską Delegaturę Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w ramach programu monitoringu hałasu od dróg obciążonych ruchem transgranicznym. Z badań tych wynika, że hałas drogowy był poważnym problemem ekologicznym Bolesławca. Sytuacja uległa znacznej poprawie po wybudowaniu drogi średnicowej (która przejęła ruch tranzytowy z drogi nr 94 na ulice Cieszkowskiego i Wróblewskiego) oraz Autostrady A4.

Badania hałasu prowadzone w latach 2004 – 2005 wskazywały, że poziomy dźwięku środków komunikacji drogowej są wysokie i wynoszą 60 - 80 dB, przy wartościach progowych poziomów hałasu w środowisku w otoczeniu budynków mieszkalnych do 67 dB w porze nocnej i do 75 dB w porze dziennej.

Obecnie miasto Bolesławiec nie dysponuje kompleksową mapą akustyczną - badania w tym zakresie są prowadzone fragmentarycznie i przez różne podmioty. W ramach pomiarów akustycznych opisanych w opracowaniu „Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2018 roku” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, maj 2019 r.) uwzględniono dane pochodzące z 6 punktów pomiarowych rozmieszczonych na terenie miasta Bolesławiec: al. 1000-lecia (szpital), ul. Widok, ul. Zgorzelecka, ul. Jeleniogórska, ul. Kosiby i ul. B. Chrobrego. Przekroczenia wartości dopuszczalnej L_{Aeq} [dB] dla pory nocy wystąpiły we wszystkich wymienionych punktach pomiarowych, oprócz punktu przy ul. Chrobrego: al. 1000-lecia (szpital) – 58,1 dB, **ul. Widok – 59,8 dB**, ul. Zgorzelecka – 59,8 dB, ul. Jeleniogórska – 58,7 dB i **ul. Kosiby – 59,8 dB**. Przekroczenia wartości dopuszczalnej L_{Aeq} [dB] dla pory dnia wystąpiły w 4 punktach pomiarowych: al. 1000-lecia (szpital) - 64,1 dB, **ul. Widok - 66,9 dB**, ul. Zgorzelecka - 68,1 dB i ul. Jeleniogórska - 65,9 dB.

W większości tereny objęte ocenianymi planami położone są w rejonach miasta o w miarę dobrych warunkach akustycznych. W ocenianych projektach planów przyjęto dla poszczególnych terenów wymagających ochrony akustycznej dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zagrożenia hałasem występują na następujących obszarach:

- obszary w rejonie ulic: **M. Kutuzowa – 1 Maja** i przy **ul. Piaskowej** położone są w obrębie Bolesławieckiego Starego Miasta. Tereny te nie wyróżniają się warunkami akustycznymi z tła panującego w części śródmiejskiej Bolesławca. W ocenianych planach dla badanych terenów określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- obszar przy ul. **Mostowej** graniczy bezpośrednio (od strony północnej) z ul. Mostową, przenoszącą ruch pojazdów od Średnicy Miejskiej biegnącej w ciągu drogi krajowej nr 94 w kierunku ul. Ceramicznej (i dalej, w kierunku Bolesławca). Obszar objęty planem położony jest w otoczeniu terenów aktywności gospodarczej (produkcyjno-składowych i usługowych) i z uwagi na gospodarczą funkcję terenu – nie normowany pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Obszar w rejonie ulic: **Sosnowa – Wrzosowa** położony jest na południowy zachód od miejsca w którym krzyżuje się droga wojewódzka nr 350 (ul. Widok) z linią kolejową Nr 282. Granica terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną przebiega ok. 55 m od terenu DW Nr 350 (ok. 60 m od krawędzi jezdni ul. Widok). Zgodnie z informacjami publikowanymi na geoportalu DSDiK, całkowite natężenie ruchu pojazdów na drodze wojewódzkiej Nr 350 wynosi 5844 pojazdów (z czego 5221 stanowią pojazdy osobowe), co kwalifikuje ul. Widok do dróg o średnioniskim dobowym ruchem SDR. Zauważyć należy, że teren drogi i teren planowanego zainwestowania miejskiego są rozdzielone pasem terenu leśnego, który w praktyce eliminuje potencjalne uciążliwości wywoływane ruchem pojazdów na drodze wojewódzkiej. Granica terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną przebiega ok. 40 m od terenu linii kolejowej Nr 282 Miłkowice – Żary i ok. 45 m od toru. W ocenianym projekcie planu pas terenu pomiędzy terenami planowanej zabudowy jednorodzinnej, a biegnącą wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem linią kolejową Nr 282 Miłkowice – Żary został przeznaczony pod zieleń izolacyjną. Linia kolejowa przebiega na opisywanym odcinku w zagłębieniu terenu (różnica rzędnych terenu mieszkaniowego i linii kolejowej to średnio 5 m). Dzięki temu propagacja fali akustycznej w bliskim sąsiedztwie jest ograniczona, co ogranicza potencjalne oddziaływanie hałasem na projektowaną zabudowę.
- Granice obszaru objętego planem, położonego w kwartale ulic: **Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa** przebiegają w odległości ok. 110 m na południowy zachód od linii rozgraniczającej teren ul. Widok (biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 350). Teren nie jest narażony bezpośrednio na oddziaływanie hałasem spowodowane ruchem pojazdów na drodze wojewódzkiej. Otaczające teren ulice Ptasia, Stokrotek

i Skowronkowa nie stanowią źródła ponadnormatywnych obciążeń środowiska hałasem. Teren w planie został przeznaczony pod zabudowę jednorodziną, co w porównaniu do przeznaczenia terenu określonego w dotychczas obowiązującym planie (zabudowa wielorodzinna) podwyższa wymagane dla tego terenu standardy akustyczne i koresponduje z wyznaczonymi dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku określonymi na terenach zabudowy jednorodzinnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie opisywanego obszaru.

- Proponowane zmiany wprowadzone do obowiązujących planów **na osiedlu Przylesie oraz wzdłuż ul. Kosiby** nie będą miały żadnego wpływu na klimat akustyczny panujący na opisywanych obszarach. Z uwagi na ograniczony zakres zmian (szerzej już opisany w prognozie), nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko akustyczne w wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów.

Podsumowując, w żadnym z ocenianych w niniejszej prognozie dokumentów nie wprowadzono przeznaczeń terenów ani nie określono warunków ich zabudowy i zagospodarowania w sposób mogący pogorszyć stan środowiska akustycznego oraz mogących wywołać znaczące oddziaływanie drganiem i wibracjami. W ustaleniach ocenianych dokumentów uwzględniono występujące już obecnie uwarunkowania wynikające przede wszystkim z sąsiedztwa szlaków komunikacyjnych (droga krajowa Nr 94 i droga wojewódzka Nr 350) i kolejowych (linia kolejowa Nr 282 Miłkowice – Żary), co opisano powyżej.

3.12. Promieniowanie elektromagnetyczne

Do podstawowych sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczyć można stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. Z punktu widzenia monitoringu środowiska najważniejszy jest zakres częstotliwości promieniowania elektromagnetycznego od 3MHz do 3000MHz. Dopuszczalne natężenie pola elektromagnetycznego dla danego zakresu wynosi $E=7V/m$ dla składowej elektrycznej i $S=0,1W/m^2$ dla gęstości mocy. Wielkość mierzonych wartości natężeń pól elektromagnetycznych (PEM) jest wypadkową ilości źródeł i ich mocy.

Dotychczas monitoring PEM prowadzony był zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 221 poz. 1645). W opracowaniu „Badania poziomów pól elektromagnetycznych w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w roku 2018” (WIOŚ we Wrocławiu, maj 2019 r.) średnia arytmetyczna wartości zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu 3 MHz- 3000 MHz [V/m] wyniosła odpowiednio w roku 2012 - 0,31, w roku 2015 - 0,64 a r roku 2018 – 0,79 V/m, przy wartości dopuszczalnej wynoszącej 7,0 V/m.

Jak to opisano wcześniej, napowietrzne linie średniego napięcia L-577 i wysokiego napięcia 110 kV S-318 przebiegają w granicach obszaru objętego zmianą planu **przy osiedlu Przylesie**, na osiach południowy wschód - północny zachód (krzyżując się w północnej części tego obszaru).

W wyniku realizacji postanowień ocenianych planów nie przewiduje się wystąpienia zmian w zakresie oddziaływania promieniowaniem elektromagnetycznym. W ustaleniach planów przewidziano niezbędne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przebiegu wspomnianych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia – wprowadzono pasy technologiczne dla tych linii. Projekty planów zawierają ustalenia nakazujące zachowanie poziomu emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych.

3.13. Zaopatrzenie w wodę

Na obszarze miasta Bolesławiec zadania z zakresu realizacji zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (tj.: ciągłej dostawy wody o odpowiedniej jakości, w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odprowadzanie ścieków w sposób ciągły i niezawodny) należą do zadań Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

System „SUW Miejskie” to sieć wodociągowa o pierścieniowym układzie, który jest najkorzystniejszy, ponieważ w sytuacji wystąpienia awarii sieci lub jednego z ujęć wody, zachowana jest ciągłość jej dostawy w pozostałej części układu. Woda ze wszystkich stacji uzdatniania trafia do jednego układu sieciowego. W skład systemu wchodzi 4 ujęcia wody.

- **SUW Nowe** – woda z tego SUW jest pompowana do **Zbiornika Kosiby** i obsługuje na terenie miasta osiedle 40-lecia oraz rejon ulic: Kosiby, Konradowskiej i Łasickiej.

Woda pochodząca ze studni jest poddawana procesowi uzdatniania, a następnie trafia bezpośrednio do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie ujęcia wody, w której skład wchodzi: pompownia i hala filtrów.

Średnia jakość wody w SUW „Nowe”

lp	nazwa wskaźnika	jednostka	wartość zmierzona w I półroczu 2021	wartość parametryczna (dopuszczalna)
1.	pH	-	6,8	6,5 – 9,5
2.	przewodność	μS/cm	344	2500
3.	barwa	mg Pt/l	5 barwa pozorna	akceptowalna przez konsumentów
4.	mętność	NTU	poniżej 0,02	1
5.	NH ₄	mg NH ₄ /l	poniżej 0,05	0,5
6.	Fe	μg/l	poniżej 50	200
7.	Mn	μg/l	10	50
8.	twardość	mg CaCO ₃ /l	163	60-500
9.	stężenie chlorków	mg /l	19,1	250

Źródło: <https://pwik.boleslawiec.pl/>

Dla ujęcia SUW Nowe obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzjami Starosty Bolesławieckiego Nr 6223/13/2006 i ROŚ.6223/7/08 z terminem ważności do dnia 20 grudnia 2020 r. Wielkość poboru wód dla tego ujęcia określono następująco:

$$Q_{hmax} = 360 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dśr} = 4 \text{ 167 m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dmax} = 5 \text{ 416 m}^3/\text{d}$$

Dla ujęcia SUW Nowe ustanowiono strefy ochronne Rozporządzeniem Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Nowe” przy ulicy Łasickiej 53 w Bolesławcu, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 6, poz. 63):

⇒ teren ochrony bezpośredniej, w kształcie czworoboku o wymiarach 340 x 244 x 328 x 190 m i powierzchni 6,4648 ha,

⇒ teren ochrony pośredniej o powierzchni 1,2 km².

- **SUW Modłowa**, obsługuje na terenie miasta Bolesławiec osiedla: Piastów, Staszica oraz rejon ulic Przemysłowej, Ekonomicznej i Modłowej.

Woda pochodząca ze studni o charakterze artezyjskim jest poddawana procesowi uzdatniania, a następnie trafia bezpośrednio do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na terenie ujęcia wody, w której skład wchodzi: pompownia, hala filtrów, chlorownia oraz zbiornik i komora kontaktowa wody surowej. Na terenie obiektu zlokalizowano także zbiornik popłuczyn, służący do podczyszczania ścieków pochodzących z płukania filtrów.

Średnia jakość wody w SUW „Modłowa”

lp	nazwa wskaźnika	jednostka	wartość zmierzona w I półroczu 2021	wartość parametryczna (dopuszczalna)
10.	pH	-	7,5	6,5 – 9,5
11.	przewodność	μS/cm	649	2500
12.	barwa	mg Pt/l	5 barwa pozorna	akceptowalna przez konsumentów
13.	mętność	NTU	poniżej 0,02	1
14.	NH ₄	mg NH ₄ /l	poniżej 0,05	0,5
15.	Fe	μg/l	Poniżej 50	200
16.	Mn	μg/l	poniżej 5	50
17.	twardość	mg CaCO ₃ /l	318	60-500
18.	stężenie chlorków	mg /l	29,4	250

Źródło: <https://pwik.boleslawiec.pl/>

Dla ujęcia SUW Modłowa obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Bolesławieckiego Nr ROŚ.6223/10/10 z terminem ważności do dnia 30 kwietnia 2030 r. Wielkość poboru wód dla tego ujęcia określono następująco:

$$Q_{h\acute{s}r} = 280 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\text{max}} = 420 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\acute{s}r} = 5170 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\text{max}} = 6\,720 \text{ m}^3/\text{d}$$

Dla ujęcia SUW Modłowa ustanowiono strefy ochronne Rozporządzeniem Nr 6/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 6, poz. 62): teren ochrony bezpośredniej, składający się z ogrodzonego obszaru w kształcie sześcioboku powierzchni 148 m² oraz teren ochrony pośredniej o powierzchni 3,4 km².

- **SUW Rakowice** obsługujące na terenie miasta Bolesławiec osiedla: Kwiatowe, Leśne, Zabobrze, Ceramiczna, Dolne Młyny oraz rejony ulic: Gdańskiej, Lubańskiej, Willowej, Jeleniogórskiej, Zgorzeleckiej, Kazimierza Wielkiego i Centrum Miasta.

Ujęcie położone jest poza granicami miasta Bolesławiec, na terenie wsi Rakowice (gmina Bolesławiec), na prawym brzegu rzeki Bóbr (na wysokości osiedla Zabobrze). Ujęcie wody tworzy 12 studni wierconych. Pobór wody odbywa się układem lewarowym o średnicy Ø400 mm do studni zbiorczej zlokalizowanej w budynku SUW. Proces uzdatniania wody składa się z faz: wapnowania w studni zbiorczej, filtrowania i napowietrzania. Na terenie obiektu zlokalizowano także zbiornik popłuczyn służący do podczyszczania ścieków pochodzących z płukania filtrów.

Średnia jakość wody w SUW „Rakowice”

lp	nazwa wskaźnika	jednostka	wartość zmierzona w I półroczu 2021 r.	wartość parametryczna (dopuszczalna)
19.	pH	-	7,8	6,5 – 9,5
20.	przewodność	μS/cm	315	2500
21.	barwa	mg Pt/l	5 barwa pozorna	akceptowalna przez konsumentów
22.	mętność	NTU	0,02	1
23.	NH ₄	mg NH ₄ /l	poniżej 0,05	0,5
24.	Fe	μg/l	poniżej 50	200
25.	Mn	μg/l	6	50
26.	twardość	mg CaCO ₃ /l	138	60-500
27.	stężenie chlorków	mg /l	15,2	250

Źródło: <https://pwik.boleslawiec.pl/>

Dla ujęcia SUW Rakowice obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Bolesławieckiego Nr ROŚ.6341.16.2014 z terminem ważności do dnia 31 maja 2024 r. Wielkość poboru wód dla tego ujęcia określono następująco:

$$Q_{\text{hmax}} = 600 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{śr d}} = 7\,385 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max r}} = 2\,965\,077 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dla ujęcia SUW Rakowice ustanowiono strefy ochronne Rozporządzeniem Nr 8/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w Rakowicach, na terenie gminy Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 6, poz. 64), zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5027):

- ⇒ teren ochrony bezpośredniej dla studni nr 1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 4 oraz 4A, składający się z ogrodzonego obszaru w formie sześcioboku o wymiarach 134 x 57 x 43 x 92 x 90 x 16 m i o powierzchni 1,93 ha,
- ⇒ teren ochrony bezpośredniej dla studni nr 5, 6, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R i 15R składający się z odrębnych ogrodzeń dla każdej ze studni w formie czworoboków o wymiarach 10 x 10 m
- ⇒ teren ochrony pośredniej o powierzchni 2,81 km².

Wszystkie obszary objęte ocenianymi planami położone są poza zasięgiem terenów ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wód.

Jedynie obszar objęty zmianą planu zlokalizowany we wschodniej części miasta **wzdłuż ulicy B. Kosiby** znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej wyznaczonego dla ujęcia „Nowe” (część obszaru położona na wschód od ul. Kosiby i na południe od terenu ogrodów działkowych „Sława”). W granicach wyznaczonego terenu ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej We Wrocławiu z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Nowe” przy ulicy Łasickiej 53 w Bolesławcu, gmina Bolesławiec, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 6, poz. 63) oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ograniczony zakres zmiany planu pozostaje bez wpływu na uwarunkowania związane z reżimem ustanowionej strefy ochronnej.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie związanym z zaopatrzeniem w wodę.

3.14. Odprowadzanie ścieków

Na obszarze miasta zapewnienie zbiorowego odprowadzenia ścieków realizowane jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o.

Obszar miasta, z uwagi na swoje ukształtowanie terenu, został podzielony na zlewnie:

- Największa zlewnia obejmuje prawostronną część miasta, z której ścieki dopływają do oczyszczalni zlokalizowanej przy ul. Granicznej w sposób grawitacyjny. Większość terenów należących do tej zlewni posiada kanalizację ogólnospławną.
- Drugą zlewnią pod względem wielkości, jednak zdecydowanie mniejszą od pierwszej, jest zlewnia obejmująca część miasta po lewej stronie rzeki Bóbr.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na prawym brzegu rzeki Bóbr, na Osiedlu Staszica, przy ul. Granicznej 48. Obiekt przyjmuje ścieki bytowo-przemysłowe z terenu miasta i gminy wiejskiej Bolesławiec. Ścieki z kanalizacji ogólnospławnej dopływają do oczyszczalni dwoma kolektorami, które łączą się w komorze wlotowej wyposażonej w przelew burzowy, natomiast ścieki dowożone transportem asenizacyjnym dostarczane są do automatycznej stacji zlewczej. Dla oczyszczalni obowiązuje pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Starosty Bolesławieckiego Nr ROŚ.6341.5.2011 z okresem obowiązywania do 31 stycznia 2021 r. Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym przepływy charakterystyczne dla oczyszczalni kształtują się następująco:

$$Q_{\text{śrd}} = 15\,000 \text{ m}^3/\text{d}$$
$$Q_{\text{śrh}} = 625 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$Q_{\text{maxh}} = 750 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (pogoda sucha)}$$
$$Q_{\text{maxh}} = 1\,350 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (pogoda deszczowa)}$$

Średni przepływ dobowy w roku 2011 kształtował się na poziomie $Q_{\text{śrd}} = 9\,606 \text{ m}^3/\text{d}$. Obecny kształt i wyposażenie obiektu jest wynikiem budowy oraz długofalowego procesu usprawniania i unowocześniania poszczególnych elementów oczyszczalni, a zwłaszcza zakończonej w 2008 r. modernizacji. Na oczyszczalni ścieków w Bolesławcu można wyróżnić trzy zasadnicze części: ściekową, osadową i biogazową.

Produktem ubocznym fermentacji w zamkniętej wydzielonej komorze fermentacyjnej jest produkcja biogazu, który wykorzystywany jest do produkcji energii elektrycznej oraz ciepła. Procesy związane z przeróbką osadów ściekowych oraz wytwarzaniem energii elektrycznej na oczyszczalni ścieków w Bolesławcu realizowane są w budynku wielofunkcyjnym. W budynku tym zlokalizowane są również pomieszczenia pomocnicze, takie jak kotłownia olejowo-biogazowa (która jest alternatywnym źródłem ciepła dla ogrzewania osadu oraz budynku wielofunkcyjnego) rozdzielnia technologiczna, węzeł sanitarny i pomieszczenia magazynowe.

PWiK w Bolesławcu sp. z o.o. odprowadza ścieki oczyszczone do rzeki Bóbr o następujących parametrach:

Lp.	nazwa wskaźnika	jednostka	średnia wartość uzyskana w II półroczu 2021 r.	wartość parametryczna (dopuszczalna)
1.	BZT ₅ - pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu	mg O ₂ /l	5,75	15
2.	CHZT _{Cr} - chemiczne zapotrzebowanie tlenu oznaczone metodą dwuchromianową	mg O ₂ /l	59,08	125
3.	zawiesina ogólna	mg / l	7,99	35
4.	azot ogólny (suma azotu Kjeldahla NNorg+NNH ₄)	mg N / l	6,55	15
5.	fosfor ogólny	mg P / l	1,24	2

W wyniku realizacji postanowień ocenianych projektów planów i zmian planów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko związanego z gospodarką ściekową – analizowane obszary posiadają niezbędne wyposażenie w sieci i urządzenia kanalizacyjne. Sieci miejskie są systematycznie rozwijane w miarę rozwoju terenów zurbanizowanych.

Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, standardy jakości środowiska wodnego określone w przepisach odrębnych powinny zostać dotrzymane.

3.15. Gospodarka odpadami

Głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie miasta Bolesławiec są gospodarstwa domowe oraz „obiekty infrastruktury”: handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, zakłady produkcyjne w (części socjalnej), targowiska oraz szkolnictwo. W strumieniu odpadów niesegregowanych wyróżnić można: odpady kuchenne ulegające biodegradacji, odpady zielone, papier i tektura, tworzywa sztuczne, szkło, metale, materiały tekstylne i odpady niebezpieczne (m.in.: przeterminowane lekarstwa, świetlówki, baterie, rozpuszczalniki, kwasy i alkalia, środki ochrony roślin). Ponadto, w skład strumienia odpadów komunalnych wchodzi również odpady wytwarzane nieregularnie: odpady wielkogabarytowe i odpady powstające w wyniku wykonywania tzw. usług komunalnych, tj. odpady z pielęgnacji terenów zieleni, odpady z czyszczenia ulic i placów oraz odpady z targowisk. W strumieniu odpadów komunalnych występują również zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz odpady remontowo – budowlane.

Gospodarka odpadami na obszarze miasta prowadzona jest przede wszystkim w oparciu o przepisy:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych,
- ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- aktów prawa miejscowego, w szczególności „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec”.

Na terenie Bolesławca nie były do tej pory prowadzone kompleksowe badania morfologii odpadów komunalnych, jednak według danych z 2010 r. przeważają w nich jednak odpady kuchenne podlegające biodegradacji (ok. 33 %), papier i tektura (ok. 20%) oraz tworzywa sztuczne (ok. 14 %). W składzie odpadów z tzw. „obiektów infrastruktury” papier i tektura (ok. 27%) oraz opakowania wielomateriałowe i tworzywa sztuczne (łącznie ok. 36 %).

Miejski Zakład Gospodarki Mieszaniowej w Bolesławcu jest jednostką budżetową, która za pośrednictwem Działu Gospodarki Odpadami realizuje zadania obejmujące:

- przygotowywanie, wdrożenie i realizację przepisów prawa miejscowego z zakresu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- wybór przedsiębiorcy realizującego umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, prowadzenie Centralnego Punktu Gromadzenia Odpadów Komunalnych oraz Lokalnych Punktów Gromadzenia Odpadów Komunalnych, jak również nadzorowanie realizacji tejże umowy;
- udostępnianie informacji o podmiotach odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, miejscach zagospodarowania zamieszkałych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, uzyskiwanych poziomach recyklingu, punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych, zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych;
- prowadzenie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi;
- przyjmowanie i weryfikację deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- księgowanie wpłat z tytułu opłat za odbiór i gospodarowanie odpadów komunalnych jak również rozliczanie przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne z tytułu wykonywanej usługi;
- prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie gospodarowania odpadami;
- opracowywanie wniosków i współdziałanie z odpowiednimi komórkami Urzędu Miasta Bolesławiec w ich opracowaniu w celu pozyskiwania środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych;
- prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnej wśród mieszkańców miasta.

W drodze przetargu jako przedsiębiorcę realizującego umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, prowadzenie Centralnego Punktu Gromadzenia Odpadów Komunalnych oraz Lokalnych Punktów Gromadzenia Odpadów Komunalnych wyłoniono Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, który realizuje powierzone mu zadania m. in. poprzez:

- Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu - w zakresie kompleksowej usługi gospodarowania odpadami: przyjmowania, przetwarzania, unieszkodliwiania oraz selektywnej zbiórki odpadów, a także wywozu nieczystości płynnych oraz sprzedaży surowców wtórnych;
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz Punkt Zbiórki Zużytego Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego, mieszczące się przy ul. Stanisława Staszica 6;
- Zakład Oczyszczania i Transportu – w zakresie odbioru i transportu nieczystości komunalnych, wielkogabarytowych, poremontowych i segregowanych, utrzymania w czystości ulic, placów, chodników oraz zimowego utrzymania dróg;
- Biuro Obsługi Klienta – w zakresie zawierania umów, fakturowania i przyjmowania zleceń na usługi komunalne.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu (dalej: ZUOK) wybudowany został w latach 1997- 2004 w miejscowości Trzebień (gm. Bolesławiec), w odległości ok. 20 km na północ od miasta Bolesławca, w II Etapach:

- w ramach Etapu I w 1997 r. powstała Kwatera składowa nr 1 o powierzchni 2,8 ha i pojemności całkowitej wynoszącej 280 300 m³, wraz z zapleczem eksploatacyjnym: dyspozytornią i wagą samochodową, a W 1998 r. zakupiono kompaktor, w celu zagęszczania składowanych odpadów i formowania skarpy składowiska;
- Etapu II obejmował: budowę stacji segregacji odpadów i wykonanie nowej kwatery składowiska.

Budowa stacji segregacji odpadów objęła realizację hali technologicznej stacji segregacji odpadów wraz z kompletną linią sortowniczą, linią prasowania i belowania odpadów, linią przygotowania biofrakcji do

kompostowania, a także magazynów odpadów surowych i biofrakcji, boksów na odpady, kontenerowej kompostowni oraz towarzyszących dróg, placów i sieci infrastruktury technicznej.

Kwaterna składowa nr 2 została wykonana w sposób umożliwiający docelowe, nadpoziomowe połączenie obu kwater w ramach rekultywacji obiektu. Odcieki z każdego ciągu drenarskiego odprowadzone są rurą kanalizacyjną ciśnieniową do studni kanalizacyjnej odcieków i dalej do szczelnego, żelbetowego zbiornika bezodpływowego. Pojemność całkowita kwatery wynosi 300 985 m³. Uruchomienie powyższych inwestycji umożliwiło składowanie odpadów przez okres nawet 50 lat.

ZUOK w Trzebieniu działa zgodnie z Decyzją Pozwolenie Zintegrowane Wojewody Dolnośląskiego Nr PZ 23/2006 z dnia 25 stycznia 2006 r. dla Instalacji Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu, z późniejszymi zmianami.

Selektywna zbiórka i segregacja odpadów na terenie Bolesławca prowadzona od 2004 r. jest w dwóch systemach:

- segregacja odpadów u źródła – selektywna zbiórka odpadów przez mieszkańców do kolorowych pojemników,
- segregacja ręczna – wtórna na ciągach technologicznych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu.

W Bolesławcu rozstawionych zostało ok. 200 kolorowych kompletów pojemników na plastik, papier, szkło, typu „IGLOO”, które są opróżniane pojazdem specjalistycznym z HDS-em. Segregacja w zabudowie jednorodzinnej prowadzona systemem workowym i z pojemników. Wprowadzona segregacja odpadów przynosi efekty ekologiczne, a ilości zebranych odpadów w poszczególnych latach funkcjonowania systemu stale się zwiększają.

W ocenianych projektach planów ustalono obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3.16. Zabytki i dobra kultury materialnej

Zgodnie z treścią art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W myśl przepisów art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- parków kulturowych.

Gmina Miejska Bolesławiec dysponuje „Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Miasta Bolesławiec na lata 2019 - 2022”, przyjętym uchwałą Nr X/114/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 września 2019 r.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, Prezydent Bolesławca prowadzi także gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Aktualnie na obszarze miasta obowiązuje Zarządzenie Nr 79/2016 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 marca 2016 r. *w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec*, zaktualizowane Zarządzeniem Nr 251/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 sierpnia 2019 r.

Jedynie **teren w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja** posiada w swych granicach zabudowę objętą ochroną konserwatorską. Jest to dawny dom mieszkalny, następnie budynek dawnego Muzeum Kutuzowa i Muzeum

Ceramiki w Bolesławcu - Dział Historii Miasta, położony przy ul. M. Kutuzowa 14, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1256 z dnia 26 marca 1965 r. i ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bolesławiec.

3-kondygnacyjny, zabytkowy budynek przy ul. Kutuzowa 14 pochodzi z ok. 1800 roku. Budynek rozplanowany jest na planie prostokąta, z dachem mansardowym, pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym (karpiówka ułożona „w koronkę”). Kalenica budynku przebiega równoległe do ul. Kutuzowa, a dach posiada naczółki. W elewacji frontowej, w jej w osi symetrii zlokalizowane jest wejście i pseudo – ryzalit oraz symetrycznie rozplanowane w skrzydłach po trzy okna na drugiej kondygnacji oraz po dwa okna i otwór wejściowy (zaślepiony) w parterze budynku. Nad wejściem w fasadzie frontowej umieszczono balkon, natomiast w połaci dachu - symetryczne rozmieszczone na skrzydłach lukarny. Na ścianie szczytowej od strony ul. 1 Maja symetrycznie rozplanowano po trzy okna na parterze i drugiej kondygnacji oraz jedno w szczybie budynku, na trzeciej kondygnacji (poddasze). Elewacja posiada bogaty detal architektoniczny (takie jak: opaski okienne i drzwiowe, gzymsy, cokoły, boniowania oraz pozostałe dekoracje) wymagający zachowania. Budynek został poddany kompleksowej renowacji, a plan zmierza przede wszystkim do rozszerzenia funkcjonalnego możliwych sposobów użytkowania terenu i budynków z nim związanych (zabudowa śródmiejska, łącząca funkcje usługowe i mieszkalne w dowolnych proporcjach lub jako zamienny sposób użytkowania), bez ingerencji w substancję zabytkową.

Część działki zajmuje współczesny budynek dawnego kina wzniesiony w latach 70-tych XX w. (dobudowany do zaplecza zabytkowego budynku i ze względu na swą niską, masywną sylwetkę parterowego pawilonu oraz zastosowane materiały nazywany „bunkrem”). Współczesny budynek został odsunięty od linii tworzącej pierzeję ulicy 1 Maja. Plan daje możliwości usunięcia lub przebudowy tego dysharmonijnego obiektu oraz możliwość restytucji zabudowy w pierzei ulicy w formie zbliżonej do pierwotnej, historycznej lokalizacji i o gabarytach dostosowanych do kontekstu zabudowy występującej na terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Ponadto wspomniany teren położony jest na obszarze staromiejskim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A/1819/354 z dnia 25 listopada 1956 r. Zakres ochrony zabytkowego obiektu i obszaru określono w decyzjach o wpisie do rejestru zabytków (co uwzględniono w planie). W związku z powyższym w granicach obszaru objętego planem ustalono strefę ochrony konserwatorskiej – ścisłej (której celem ustanowienia jest ochrona układu urbanistycznego miasta), a także strefę ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (której przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne). W treści planu wprowadzono niezbędny zakres ustaleń prowadzących do ochrony substancji zabytkowej, a na rysunku planu wprowadzono stosowne oznaczenia, w tym obowiązujące linie zabudowy.

W strefie staromiejskiej zlokalizowany jest także **teren przy ul. Piaskowej**, jednak istniejąca w jego granicach zabudowa ma charakter całkowicie współczesny (choć w przypadku budynku centrum medycznego – nawiązująca charakterem do zabytkowej zabudowy miasta). W granicach obszaru objętego planem ustalono strefę ochrony konserwatorskiej - podstawowej, na obszarze której przedmiotem ochrony jest zachowany i czytelny układ przestrzenny zabudowy w kwartale ulic: Partyzantów - Zgorzelecka - Piaskowa, z wykształconymi cechami architektury regionalnej, w tym historyczna forma i rozplanowanie zabudowy oraz ulic, a także strefę ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych (której przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne). W treści planu wprowadzono zapisy zapewniające dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy i w ten sposób – harmonijne wpisanie jej w pierzeję ul. Piaskowej.

Pozostałe obszary objęte planami i zmianą planów obejmują obszary nie posiadające walorów historycznych, nie objęte wpisem do rejestru zabytków i nie objęte Gminną Ewidencją Zabytków.

Ze względu na położenie terenu przy **ul. Mostowej** w zasięgu wyznaczonej w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec* strefie ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w ocenianym dokumencie określono (podobnie jak w przypadku terenu w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja oraz terenu przy ul. Piaskowej), że obszar położony w granicach strefy jest jednocześnie obszarem ujętym w wykazie zabytków. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy *o zabytkach i opiece nad zabytkami*. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań również określają przepisy ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Biorąc pod uwagę powyższe, skutek realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zabytki i dobra kultury materialnej, a wymogi ochrony zabytków zostały w niezbędnym zakresie uwzględnione.

3.17. Podsumowanie oceny potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planów

W wyniku realizacji ustaleń planów sposób korzystania z terenów nim objętych częściowo ulegnie zmianom, zarówno w stosunku do stanu obecnego, jak i do przeznaczenia terenu określonego w dotychczas obowiązujących planach miejscowych:

1) obszar w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja

Obszar o powierzchni 0.12 ha położony jest w północnej części bolesławieckiego Starego Miasta.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec” (Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r.) teren oznaczono symbolem **A-UP2** (przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe).

Plan miejscowy jest realizowany w celu umożliwienia rozszerzenia przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych o funkcje mieszkaniowe. W związku z powyższym w ocenianym dokumencie zmieniono przeznaczenie terenu pod zabudowę śródmiejską (**A-MS**), co pozwala zarówno utrzymać dotychczasowe przeznaczenie związane z usługami publicznymi, jak i na zmianę sposobu użytkowania terenu i obiektów z nim związanych pod mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi nieuciążliwe (funkcje te mogą uzupełniać się w dowolnych proporcjach, jak również stanowić zamienny sposób przeznaczenia). Ze względu na ograniczenia wynikające z objęcia terenu i zlokalizowanego na nim budynku wpisami do rejestru zabytków, nie przewiduje się zmian w parametrach i wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z realizacją postanowień planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko – stan środowiska pozostanie niezmieniony. Pozytywnym elementem jest wprowadzenie w ocenianym planie wymogów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy mieszkaniowo-usługowej).

2) obszar w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa

Obszar o powierzchni ok. 2,14 ha zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, po południowej stronie ul. Widok, na osiedlu o jednorodnym charakterze zabudowy.

W obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A” (uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r.), teren oznaczono symbolem **H-MWn** (teren zabudowy wielorodzinnej niskiej). Jest to teren miejski, a plan sporządzany jest w celu zmiany przeznaczenia terenu – wprowadzenia w miejsce zabudowy wielorodzinnej zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z przeznaczeniem i sposobem zainwestowania terenów przyległych).

Przeznaczenie terenu będzie stanowiło docelowo uzupełnienie zabudowy osiedla, a parametry i wskaźniki zabudowy oraz ustalone w planie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) będą korzystniejsze dla środowiska, niż pierwotnie ustalone dla zabudowy wielorodzinnej. Zmniejszy się planowana intensywność zabudowy (maksymalna wysokość z 13 m na 10 m, maksymalna intensywność zabudowy z 1,6 do 0,9/1,2 natomiast zwiększeniu ulega minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych (z 25% do 30/40%).

3) obszar w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa

Obszar o powierzchni ok. 4,49 ha zlokalizowany jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta Bolesławiec, przy granicy z gminą Bolesławiec (obręb wsi Dobra).

W obecnie obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A” (uchwała Nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XVIII/194/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 kwietnia 2020 r.), tereny objęte planem posiadają przeznaczenie: **H-MN1** (teren zabudowy jednorodzinnej), **H-KDd1** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej), **H-KDW** (teren drogi wewnętrznej), **H-ZL1** (teren lasu) oraz **H-R** (teren rolniczy).

Plan miejscowy sporządzany jest w celu rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa oraz występowania gruntów leśnych objętych ochroną. W związku z powyższym nieznacznie rozszerzeniu w kierunku północnym i wschodnim (o ok. 0,92 ha) uległ teren zabudowy jednorodzinnej (przy uwzględnieniu usytuowania linii zabudowy w dostosowaniu do odległości podstawowych-bezpiecznych zabudowy od gazociągu). W ocenianym projekcie planu uzupełniono układ komunikacyjny o drogę wewnętrzną (teren **H-KDW2**) oraz wyodrębniono istniejący użytek leśny (teren **H-ZL2**). Pozostałą część terenu (pas terenu pomiędzy terenami planowanej zabudowy jednorodzinnej, a biegnącą wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem linią kolejową Nr 282 Miłkowice – Żary i lasem) przeznaczono w ocenianym projekcie planu pod zieleń izolacyjną (**H-ZI**).

Linia kolejowa przebiega na opisywanym odcinku w zagłębieniu terenu (różnica rzędnych terenu mieszkaniowego i linii kolejowej to średnio 5 m). Dzięki temu propagacja fali akustycznej w bliskim sąsiedztwie jest ograniczona, co ogranicza potencjalne oddziaływanie hałasem na projektowaną zabudowę.

Zakres zmian wprowadzonych w ocenianym planie jest niewielki i nie wpłynie na zmianę ogólnego stanu środowiska na badanym obszarze. Potencjalne skutki realizacji postanowień planu nie będą odbiegały od założeń przyjętych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby dotychczas obowiązującego planu z 2017 roku.

Za rozwiązanie korzystne należy uznać wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie dotychczas przeznaczonym pod funkcje rolnicze (docelowo osłaniającego tereny zabudowy jednorodzinnej od terenu linii kolejowej) oraz wyodrębnienie istniejącego użytku leśnego o powierzchni ok. 0,49 ha, który dodatkowo izoluje tereny przyszłego zainwestowania miejskiego od drogi wojewódzkiej Nr 350.

4) obszar przy ul. Mostowej

Obszar o powierzchni ok. 0,48 ha położony jest po północno-zachodniej stronie Średnicy Miejskiej (ul. Wróblewskiego - droga krajowa nr 94), po północnej stronie ul. Mostowej i od strony zachodniej graniczy z korytem rzeki Bóbr, a od strony wschodniej – z terenami o funkcjach aktywności gospodarczej. Teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%).

Na obszarze objętym ocenianym planem obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Bóbr w Bolesławcu*” (uchwała Nr XVIII/226/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r.). We wspomnianym planie teren został oznaczony symbolem **I-P1** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz **I-E1** (teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki).

Teren jest zabudowany obecnie nieużytkowanymi obiektami o funkcjach biurowych i produkcyjno-składowych (dawne zakłady „Zapex”). Plan miejscowy jest sporządzany w celu dodatkowego wprowadzenia funkcji usługowych i przez to - docelowego zrewitalizowania terenu. Dodatkowo w planie dopuszczono rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem energetyki wiatrowej).

Wprowadzone zmiany nie wpłyną na stan środowiska w omawianym rejonie. Realizacja postanowień planu w tym zakresie jest neutralna. Pozytywnymi aspektami realizacji planu może być zastąpienie funkcji produkcyjnych mniej uciążliwymi funkcjami usługowymi, jak również zwiększenie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym obszaru. Nie przewiduje się istotnych zmian w krajobrazie, choć wprowadzenie funkcji usługowych może stymulować procesy adaptacyjno – rewitalizacyjne istniejącej zabudowy oraz oddziaływać pozytywnie na estetykę zabudowy.

5) obszar przy ul. Piaskowej

Obszar o powierzchni ok. 0,08 ha obejmuje dz. nr 938 i 939 obr. Bolesławiec-9, zlokalizowane w staromiejskiej części miasta, przy ul. Piaskowej, w kwartale pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Partyzancką i Plac Zamkowy, na zachód od Rynku i Plantów Miejskich.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec*” (Uchwała Nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r., badany obszar zlokalizowany jest w liniach rozgraniczających terenu zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, oznaczonego symbolem **A-MWs1**).

Plan miejscowy jest sporządzany w celu umożliwienia zastąpienia zdekapitalizowanej, współczesnej zabudowy parterowej na działce nr 939 zabudową śródmiejską (mieszkalno-usługową) nawiązującą gabarytami i charakterem do budynku zlokalizowanego na przyległej działce nr 938 (współczesny, 4-kondygnacyjnym budynkiem o funkcjach usługowych - Centrum Medyczne „Biomed”).

Realizacja postanowień planu nie będzie miała istotnego oddziaływania na stan środowiska – planowany sposób zabudowy stanowić będzie uzupełnienie (w formie tzw. „plomby”) istniejącej zabudowy śródmiejskiej.

6) Obszary we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby oraz przy osiedlu Przylesie

W przypadku zmian planów miejscowych we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby oraz przy osiedlu Przylesie, wprowadzone modyfikacje ustaleń planów ograniczają się jedynie do treści uchwały (tekstu planu) i nie mają wpływu na ustalone w tych planach dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne.

Aktualnie **obszar we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby** objęty jest „*Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu*”, uchwalonym uchwałą Nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566). Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na:

- dostosowaniu na terenie zabudowy jednorodzinnej **D-MN9** wskaźników i parametrów zabudowy do uwarunkowań wynikających z udzielonych pozwoleń na budowę,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości wydzielania działek o mniejszej powierzchni niż określona w planie dla nowo wydzielanych działek budowlanych - wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania przyległych działek budowlanych,
- zwiększeniu dopuszczalnej, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej (w dostosowaniu do szerokości działki budowlanej), a tym samym dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy parterowej, zapewniającej także dostępność obiektów osobom ze szczególnymi potrzebami,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości lokalizacji stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi.

Z kolei **obszar przy osiedlu Przylesie** objęty jest aktualnie ustaleniami „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu*”, uchwalonego uchwałą Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385). Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na korekcie zapisów planu w zakresie materiałów dopuszczonych do zastosowania jako pokrycie dachów na terenach zabudowy jednorodzinnej.

Wyżej opisane zmiany mają charakter neutralny – wprowadzone modyfikacje nie wpłyną na zmianę stanu środowiska na wspomnianych obszarach w wyniku realizacji postanowień planów miejscowych (w zakresie dotychczas prognozowanym).

Oceniając potencjalny wpływ realizacji postanowień ocenianych planów miejscowych (oraz zmian planu) na środowisko, zgodnie z metodologią przyjętą w rozdziale 1.4 prognozy prognozuje się następujące zjawiska:

1) rodzaj oddziaływania:

- **Oddziaływania pozytywne:** wystąpią na obszarze w kwartale ulic: **Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa**. Zabudowę wielorodzinną zastępuje zabudowa jednorodzinna – obniżona zostaje intensywność zabudowy, wzrastają wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz podwyższeniu ulegają wymogi w zakresie poziomów hałasu w środowisku. Planowany sposób przeznaczenia terenu lepiej wpisuje się w jednorodzinny charakter osiedla.
- **Oddziaływania neutralne/brak oddziaływania:** obejmuje w zasadzie wszystkie pozostałe obszary w części, w której ustalenia ocenianych planów utrzymują dotychczasowy sposób przeznaczenia terenów oraz w części poszczególnych terenów, która już obecnie jest zabudowana. Także zmiany funkcjonalne wprowadzane na terenach przy ul. Mostowej (rozszerzenie funkcji usługowych na terenie o dotychczas dominującej funkcji produkcyjno-składowej) i ul. Piaskowej (wprowadzenie w miejsce

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcji zabudowy śródmiejskiej) pozostają bez istotnego znaczenia dla ogólnego stanu środowiska.

- Oddziaływania negatywne będą miały łagodny charakter i występują jedynie lokalnie:
 - ⇒ Na obszarze w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja w planie rozszerzono przeznaczenie terenu (dotychczas pełniące funkcje usługowe-publiczne) o funkcje mieszkalne (zabudowa śródmiejska). Wprowadzenie mieszkalnictwa ma – ze względu na lokalizację opisywanego terenu w części staromiejskiej Bolesławca – zarówno korzystne jak i negatywne aspekty. Do czynników korzystnych należy zaliczyć dogodny dostęp do funkcji miejskich (większość w zasięgu ruchu pieszego), natomiast do negatywnych – presję na środowisko charakterystyczną dla centralnej części miasta (nakładające się oddziaływania hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi). Intensywność zabudowy i brak zieleni bezpośrednio w granicach opisywanego terenu są kompensowane przez bardzo dobrą dostępność pobliskich terenów Plantów Miejskich, parków i skwerów.
 - ⇒ Na obszarze w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa następuje nieznaczne rozszerzenie terenów planowanych pod zabudowę jednorodziną (w kierunku północnym i wschodnim, o ok. 0,92 ha). Zbliżenie zabudowy terenów mieszkaniowych do linii kolejowej Nr 282 Miłkowice – Żary jest ograniczone strefami kontrolowanymi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa (przebiegającego równoległe do linii kolejowej i rozdzielającego opisywane tereny). Pozytywnym aspektem kompensującym rozszerzenie terenów zabudowy jednorodzinnej jest wprowadzenie (na terenie wcześniej oznaczonym w planie jako rolny) zieleni izolacyjnej.
- Oddziaływanie bezpośrednie (wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisko np. emisje hałasu, spalin, ścieków i odpadów) wystąpi, jednak będzie je charakteryzować niski stopień natężenia – ocenia się, że oddziaływania bezpośrednie będą mieścić się w granicach dopuszczalnych poziomów emisji, wyznaczonych w przepisach odrębnych oraz wydanych na podstawie tych przepisów zezwoleń na korzystanie ze środowiska;
- Oddziaływanie pośrednie lub oddziaływanie wtórne, czyli oddziaływania występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania nie wystąpią;
- Oddziaływanie skumulowane: (współdziałające), pochodzące z więcej niż jednego źródła nie wystąpią lub będą miały charakter nieistotny;

2) czas trwania oddziaływania:

- Oddziaływania krótkoterminowe: będą związane przede wszystkim z fazą realizacji inwestycji. W okresie jej realizacji wystąpi wzmożony ruch maszyn i urządzeń budowlanych, a poziom oddziaływania będzie uzależniony od wielu czynników, takich jak organizacja budowy, stan techniczny pojazdów, maszyn i urządzeń;
- Oddziaływania średnio i długoterminowe: nie wystąpią;
- Oddziaływania stałe (ciągłe) związane będą z normalnym funkcjonowaniem zabudowy;
- Oddziaływania chwilowe: nie wystąpią lub będą miały charakter incydentalny (np. w związku z dojazdem pojazdów);
- Oddziaływania okresowe (cykliczne), nie wystąpią;

3) poziom oddziaływania:

- Oddziaływania o wysokim i średnim poziomie nie wystąpią;
- Oddziaływania o niskim poziomie związane będą z normalnym funkcjonowaniem zabudowy;

4) odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania:

- Oddziaływania odwracalne nie wystąpią lub obejmą części poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, docelowo przewidziane jako biologicznie czynne. Tak więc oddziaływania te będą związane z fazą realizacji inwestycji. Po zakończeniu robót budowlanych i docelowym zagospodarowaniu terenu oddziaływania te całkowicie zanikną;

- Oddziaływania nieodwracalne (lub trudnoodwracalne) wystąpią w wyniku realizacji postanowień planu wskutek wprowadzenia zabudowy o charakterze określonym w planie na tereny dotychczas niezabudowane. Biorąc pod uwagę małą wartość przyrodniczą opisywanych obszarów oraz fakt, że tereny te były już przeznaczone w dotychczas obowiązujących planach miejscowych pod zainwestowanie - oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANÓW

Zasoby przyrodnicze objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

*W granicach obszarów objętych ocenianymi projektami planów i zmian planów nie występują tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody. Spośród 8 obszarów objętych planami i zmianą planu jedynie w przypadku **obszaru we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby** udokumentowano występowanie:*

- gatunków zwierząt objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183). Są to:
 - ⇒ siniak *Columba oenas* – gatunku ptaka objętego ochroną ścisłą
 - ⇒ pachnica dębowa *Osmoderma eremita* s. l. – gatunek chrząszcza objęty ochroną ścisłą, wymieniony w załączniku II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG, umieszczony w Polskiej Czerwonej Księdze jako gatunek narażony na wyginięcie – kategoria VU
- pomnika przyrody ożywionej - „Aleja Przyleśna”, objętego ochroną prawną jako pomnik przyrody Uchwałą Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody alei lip zlokalizowanej na obrzeżach lasu komunalnego przy ul. Piastów w Bolesławcu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2296). Aleja o długości ok. 350 m przebiega równolegle do północnej granicy obszaru objętego planem. Tworzą ją dwa rzędy lip (57 lip drobnolistnych *Tilia cordata* oraz lip szerokolistnych *Tilia platyphyllos* L.). Aleja stanowi siedlisko wyżej opisanych chronionych gatunków fauny.

Jak to opisano szerzej w rozdziale 3.3. Prognozy, problematyka występowania na wspomnianym obszarze gatunków objętych ochroną została uwzględniona w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, uchwalonym uchwałą Nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385) oraz prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla tego planu. Bardzo ograniczony zakres przedmiotowy zmiany planu pozostaje bez wpływu na zachowanie zasobów przyrodniczych obszaru.

Zasoby wodne objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

- Ochrona wód powierzchniowych

*Bezpośrednio w granicach obszarów opisywanych w Prognozie nie występują zbiorniki ani ciek wodne. Jedynie obszar położony **przy ul. Mostowej** przylega (od strony zachodniej) do rzeki Bóbr.*

Obszary położone są w granicach następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

- ⇒ JCWP „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” o kodzie PLRW60002016599, która obejmuje północną część obszaru przy osiedlu **Przylesie**,
- ⇒ W 2018 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.
- ⇒ JCWP „Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Bobrzycy” o kodzie PLRW600020163799, która obejmuje obszar w kwartale ulic: **Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa**, obszar w rejonie ulic: **Sosnowa – Wrzosowa** i północną część obszaru przy ul. **Mostowej** oraz południowo-zachodnią część obszaru przy osiedlu **Przylesie**,
- ⇒ Stan chemiczny JCWP został oceniony w roku 2018 jako poniżej dobrego, natomiast stan wód jako zły. W 2019 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako słaby (4), stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.

- ⇒ JCWP „Bobrzyca od Osiki do Bobru” o kodzie PLRW60001816389, która obejmuje wschodnią część obszaru położonego wzdłuż **ul. Kosiby**,
- ⇒ JCWP została oceniona jako silnie zmieniona i znalazła się w wykazie JCWP wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych. Stan chemiczny JCWP został oceniony w roku 2017 jako poniżej dobrego, natomiast stan wód jako zły. W 2019 roku stan ekologiczny JCWP oceniono jako umiarkowany (3), stan chemiczny - poniżej dobrego, a stan wód – jako zły.
- ⇒ JCWP „Młynówka”, o kodzie PLRW60006163794, która obejmuje obszar w rejonie ulic: **M. Kutuzowa – 1 Maja**, północną część obszaru przy **ul. Mostowej**, obszar przy **ul. Piaskowej** oraz zachodnią część obszaru wzdłuż **ul. Kosiby**.

JCWP „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” o kodzie PLRW60002016599 stanowi część scalonej części wód „Bóbr od Bobrzycy do Kwisy” (SO0608), natomiast pozostałe JCWP stanowią części scalonej części wód „Bóbr od Żelichowskiego Potoku do Bobrzycy” (SO0607).

W wyniku realizacji postanowień ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe.

▪ Ochrona wód podziemnych

Badane obszary znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 317 - „Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”. Dla GZWP Nr 317 w roku 2013 opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec”, jednak dotychczas nie wyznaczono dla tego zbiornika obszaru ochronnego.

Analizowane obszary położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 93, o kodzie PLGW600093. Wody opisywanej JCWPd oceniono pod względem stanu chemicznego i ilościowego jako dobre, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody podziemne. Obszary posiadają niezbędne wyposażenie w sieci wodociągowe i kanalizacyjne. W ocenianych dokumentach przyjęto rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniające w niezbędnym zakresie ochronę środowiska wodnego. Zakładając, że wszelkie inwestycje będą realizowane z uwzględnieniem wymogów wynikających z ocenianego dokumentu oraz z przepisów odrębnych - standardy jakości środowiska wodnego powinny zostać dotrzymane.

▪ Zagrożenie powodzią

Obszar położony przy **ul. Mostowej** przylega (od strony zachodniej) do rzeki Bóbr i częściowo znajduje się w zasięgu oznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). W ocenianym dokumencie uwzględniono problematykę ochrony przed powodzią, uwzględniając zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz wprowadzając obowiązek zabezpieczenia terenu i zlokalizowanych na tym terenie obiektów przed przedostawaniem się wód powodziowych. Rzeka Bóbr na omawianym odcinku przepływa w głębokim korycie (rzędne ok. 166 m n.p.m.), natomiast teren objęty planem jest wyniesiony w stosunku do rzeki (rzędne 169 – 174 m n.p.m.). W planie nie przewidziano zmian w sposobie zabudowy terenu (teren od dawna zagospodarowany obiektami produkcyjno-składowymi) – jego celem jest przede wszystkim wprowadzenie funkcji usługowych w istniejącą strukturę zabudowy.

Zasoby gruntów rolnych i leśnych objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

W granicach analizowanych obszarów nie występują objęte ochroną grunty rolne – zgodnie z art. 10a ustawy grunty rolne położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie w planie miejscowym na cele nierolnicze i nieleśne.

Grunty leśne występują natomiast znalazły się w granicach terenu w rejonie ulic: **Sosnowa – Wrzosowa** – są to dwa niewielkie użytki gruntowe leśne (ok. 0,16 ha i ok. 0,25 ha) przewidziane w planie do zachowania.

W bardziej ogólnym zakresie cele ochrony środowiska dotyczą zachowania standardów środowiska we wszystkich jego aspektach. 16 lipca Rada Ministrów przyjęła "Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. PEP2030 staje się najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze.

PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i zoperacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)".

PEP2030 wspiera realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Za „zaniechanie realizacji ustaleń planu” można rozumieć sytuację, w której:

- plan miejscowy zostanie uchwalony, jednak nie będzie realizowany - w takim przypadku, zgodnie z art. 35 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tereny nim objęte mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy; wejście w życie ocenianych w prognozie planów spowoduje jednak (zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) utratę mocy obowiązującej planu dotychczas obowiązującego, natomiast w przypadku zmian planów (na obszarze przy osiedlu Przylesie oraz na obszarze wzdłuż ul. Kosiby) zmianie ulegnie brzmienie pojedynczych ustaleń planu – bez wpływu na przyjęte dyspozycje funkcjonalne i przestrzenne obszaru;
- plan miejscowy nie zostanie uchwalony - w takim przypadku w mocy pozostanie plan obowiązujący obecnie.

W obu wariantach zaniechanie realizacji ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian stanu środowiska. Należy jednak pamiętać, że zaniechanie realizacji postanowień ocenianych w niniejszej prognozie planów uniemożliwi realizację założonych przy podejmowaniu uchwał celów.

6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń ocenianego w niniejszej prognozie planu miejscowego nie będzie mieć wpływu na obszary państw sąsiednich. Ewentualne obciążenia środowiska będą miały charakter lokalny i mieszczący się w normach emisji, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ocenianego dokumentu.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW

Potencjalne oddziaływanie na środowisku w wyniku realizacji postanowień planów i zmian planu objętych prognozą zostało podsumowane w rozdziale 3.17. Należy podkreślić, że generalnie kierunek zaproponowanych zmian w zagospodarowaniu terenów objętych ocenianymi planami należy ocenić za korzystny dla środowiska, niewymagający przedstawienia propozycji rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Propozycje w dyskutowanym zakresie rozwiązań mogą być formułowane racjonalnie jedynie w przypadku, gdy w ocenianym dokumencie przedstawiono rozwiązania które mogą potencjalnie pogorszyć stan środowiska. W przypadku ocenianych w niniejszej prognozie planów miejscowych, żaden z tych dokumentów nie zawiera ustaleń mogących skutkować wprowadzeniem sposobów przeznaczenia terenu generujących nowe obciążenia dla środowiska. Dominują rozwiązania polegające na wymianie funkcji terenów na mniej obciążające środowisko (wymiana zabudowy usługowej na mieszkaniową lub zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinnej) lub rozszerzające możliwości wykorzystania terenów (rozszerzenie funkcji produkcyjnych o usługi).

Ewentualne negatywne zjawiska, jakie mogą być następstwem realizacji poszczególnych ocenianych planów polegają przede wszystkim na ekspozycji terenów wrażliwych na szkodliwe oddziaływania wynikające z istniejących już uwarunkowań sąsiedztwa (przebiegające w bliskim otoczeniu szlaki komunikacyjne, lokalizacja w obszarze śródmiejskim o dużej presji na środowisko związanej z różnorodnością funkcjonalną i zwartym

charakterem zabudowy). W takim przypadku propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko mogą dotyczyć wprowadzenia w ocenianych dokumentach:

- środków ochrony biernej terenów wrażliwych akustycznie przed hałasem (ekrany akustyczne, zwarta zieleń izolująca o zróżnicowanej wysokości, nasypy ziemne),
- rozwiązań technicznych i architektonicznych zapewniających zachowanie wartości normatywnych w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi (izolujące przed hałasem stolarki okienne i drzwiowe, dźwiękochłonne ukształtowanie elewacji budynków itp.),
- obowiązku izolacji terenów o przeznaczeniu lub sposobach zagospodarowania mogących powodować konflikty sąsiedztwa (odsunięcie linii zabudowy, wprowadzenie zieleni izolującej, wprowadzenie w planie ograniczeń rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko itp.),
- obowiązku stosowania rozwiązań w zakresie energetyki cieplnej ograniczających emisję gazów i pyłów do atmosfery oraz zwiększających udział energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym,
- wymogu stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniających ochronę środowiska wodnego i gruntowego przed zanieczyszczeniami,
- dążenie do jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenów.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTACH PLANÓW

Poniżej przedstawiono propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projektach ocenianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:

1) teren w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja:

Ze względu na lokalizację terenu w centralnej, staromiejskiej części miasta, a także ze względu na aktualny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, proponuje się rezygnację z wprowadzania funkcji mieszkalnych (zabudowa wielorodzinna) na rzecz funkcji komercyjnych o ograniczonym zapotrzebowaniu na miejsca parkingowe. Do preferowanych sposobów wykorzystania terenu i obiektów z nim związanych należą obiekty użyteczności publicznej, względnie usługi związane z krótkotrwałym zakwaterowaniem (np. hostel).

2) teren w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa:

Rozwiązania zaproponowane w ocenianym projekcie planu (rezygnacja z zabudowy wielorodzinnej na rzecz jednorodzinnej) ocenia się generalnie jako korzystne. W celu ograniczenia intensywności zabudowy proponuje się ograniczenie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w układzie wolnostojącym, na możliwie dużych działkach budowlanych (minimum 800 m²).

3) teren w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa:

W ocenianym planie przyjęto celowe rozwiązania polegające na rozdzieleniu potencjalnie konfliktowych funkcji terenów (tereny zabudowy jednorodzinnej z terenami kolei), jednak mają one ograniczoną efektywność wynikającą z uwarunkowań panujących w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia. Reżim zagospodarowania terenów położonych w strefie kontrolowanej ogranicza bowiem możliwość rozmieszczania elementów związanych z bierną ochroną przed oddziaływaniem ruchem kolejowym (hałas, drgania, wibracje, rozrzut materiałów ze składu pociągu). Dotyczy to obiektów i instalacji takich jak wały ziemne, zwarta zieleń izolacyjna o zróżnicowanej wysokości, a także ekrany akustyczne). Wyższy stopień ochrony dla planowanej zabudowy można uzyskać stosując rozwiązania techniczne w zabudowie (izolujące przed hałasem stolarki okienne i drzwiowe, dźwiękochłonne materiały elewacyjne, odpowiednie usytuowanie obiektów budowlanych na działce), a także rozmieszczając ekrany akustyczne i zieleń izolującą w granicach terenów mieszkaniowych (w ich części najbardziej wyeksponowaną w kierunku linii kolejowej). Wyżej przywołane rozwiązania pozwalają na dotrzymanie poziomów hałasu w środowisku na poziomie wymaganym w przepisach dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalej idącym rozwiązaniem alternatywnym byłoby ograniczenie zasięgu terenów planowanej zabudowy jednorodzinnej w pasie przyległym do linii kolejowej, jednak takie rozwiązanie całkowicie podważa celowość opracowania ocenianego planu miejscowego.

4) teren przy ul. Mostowej:

Ze względu na obecny sposób zabudowy i zagospodarowania terenu (produkcja, składy i magazyny), jak również planowane rozszerzenie dopuszczalnych funkcji terenu o usługi i wprowadzenie możliwości rozmieszczenia urządzeń energetyki odnawialnej (solarnej) nie przewiduje się w wyniku realizacji postanowień dokumentu wystąpienia istotnych zagrożeń. W przypadku wprowadzenia funkcji usługowych (biura, obiekty administracji publicznej, oświaty, opieki zdrowotnej itp.) postuluje się o ograniczenie możliwości realizacji w granicach terenu funkcji produkcyjnych, które cechowałyby znaczące oddziaływanie na środowisko.

5) Teren przy ul. Piaskowej:

Analogicznie, jak w przypadku terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja, postuluje się o rezygnację z wprowadzania funkcji mieszkalnych (zabudowa wielorodzinna) na rzecz funkcji komercyjnych. Preferowany sposób zagospodarowania terenu może stanowić kontynuację zainwestowania występującego już w granicach terenu (usługi opieki zdrowotnej).

W odniesieniu do ocenianych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych we wschodniej części miasta **wzdłuż ulicy B. Kosiby** oraz **przy osiedlu Przylesie**, odstępuje się od przedstawienia propozycji rozwiązań alternatywnych z uwagi na bardzo ograniczony charakter przedmiotowych zmian oraz ich brak wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

Podkreślenia wymaga fakt, że zaproponowane wyżej rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektach planów miejscowych rozpatrywać należy w kontekście celów, w jakich Rada Miasta Bolesławiec przystąpiła do sporządzania ocenianych dokumentów (opisanych szerzej w rozdziale 2.1. prognozy). Oprócz uwarunkowań związanych ze stanem poszczególnych komponentów środowiska i potrzebami ochrony tego środowiska w kontekście rozwiązań przyjętych w ocenianych dokumentach, na występują także istotne uwarunkowania ekonomiczne, społeczne i planistyczne, które należy rozważać łącznie, poszukując rozwiązań mieszczących się w granicach pojęcia zrównoważonego rozwoju. Model zrównoważonej gospodarki zakłada odpowiednio i świadomie ukształtowane relacje pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko (nie tylko przyrodnicze, ale także sztuczne – wytworzone przez człowieka) oraz jakością życia (w tym zdrowiem człowieka).

Uwzględniając powyższe, można uznać warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów zaproponowane w projektach ocenianych w prognozie dokumentów za wyważone.

9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ opracowujący projekt (w analizowanym przypadku Prezydent Miasta Bolesławiec jako organ sporządzający projekt planu miejscowego) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu (planu miejscowego) w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z zaproponowanymi metodami i częstotliwością. Przepisy prawa wprost nie określają zakresu, zasad, metod ani częstotliwości prowadzenia analiz w przedmiotowym zakresie, pozostawiając tą kwestię do decyzji organu opracowującego dokument (który dostosowuje metodologię i zakres analiz do specyfiki ustaleń planu miejscowego). Określenie propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu następuje zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (...) na etapie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie organ opracowujący dokument określa w pisemnym podsumowaniu do przyjętego dokumentu (o którym mowa w art. 55 ust. 3), w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione te propozycje.

W przypadku ocenianych w niniejszej prognozie projektów planów oraz ich zmian, oceniono, że przyjęte w tych dokumentach rozwiązania nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. Realizacja postanowień ocenianych dokumentów nie wiąże się z wprowadzeniem nowych sposobów przeznaczenia terenów, które mogłyby stanowić źródło obciążeń środowiska.

W przypadku zgłoszonych naruszeń norm (ponadnormatywnych emisji) kontrole terenowe prowadzi Państwowy Inspektorat Ochrony Środowiska, w ramach swoich kompetencji. Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane*, obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem

i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego wiecowości użytkowych i sprawności technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. odpowiednich warunków technicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem. Art. 84 ust. 1 pkt 1 stanowi, że kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego należy do zadań organów nadzoru budowlanego.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować powinno zgodnie z art. 32 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Prezydenta Miasta Bolesławiec obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej Prezydent przekazuje wyniki analiz Radzie Miasta Bolesławiec, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów - w niezbędnym zakresie.

Ponadto Prezydentowi Miasta, w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przysługują uprawnienia wynikające z art. 59 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – Prezydent może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości wstrzymanie użytkowania terenu, albo przywrócić ten teren do poprzedniego sposobu zagospodarowania.

W przypadku stwierdzenia okoliczności wskazujących na możliwość negatywnego oddziaływania instalacji na środowisko może zostać także prowadzony przegląd ekologiczny na podstawie art. 237 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Przegląd ekologiczny jest szczególnego rodzaju opinią specjalistyczną, mającą na celu potwierdzenie negatywnego oddziaływania na środowisko lub wykluczenie takiego oddziaływania oraz umożliwienie podjęcia działań zmierzających do usunięcia ujemnego oddziaływania na środowisko w przypadku jego wystąpienia. W odniesieniu do ustaleń wynikających z ocenianego w niniejszej prognozie projektu planu można wykluczyć prawdopodobieństwo możliwości zastosowania przywołanych wyżej przepisów.

Bazując na tych przesłankach prawnych, możliwe jest prowadzenie okresowej oceny zgodności realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenów z ustaleniami wynikającymi z planów miejscowych obowiązujących na obszarze miasta. Badanie zgodności powinno przede wszystkim obejmować przeznaczenie terenu i sposób użytkowania obiektów z tym terenem związanych, wskaźniki urbanistyczne (ocenę zachowania wyznaczonej w planie maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności tej zabudowy oraz minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej), a także przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Sugerowany cykl monitoringu w tym zakresie powinien być co najmniej 5-letni i pokrywać się z okresowymi analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta. Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska mogą być wykorzystywane dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla dolnośląskiej o kodzie PLO204.

Podkreślić należy jednak, że dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska mają charakter ogólny, a lokalne zjawiska związane z realizacją postanowień planu nie dają się na ogół wyodrębnić z tła nakreślonego wynikami wspomnianego wyżej monitoringu. Gmina Miejska Bolesławiec nie dysponuje własną siecią monitoringu środowiska (choć potencjalnie może dokonywać kontroli, np. w zakresie emisji spalin i pyłów w zakresie przekraczającym normy). Dlatego dodatkowo w analizach należy uwzględnić wyniki:

- badań prowadzonych przez zarządców dróg i kolei (ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń hałasem),
- monitoringu prowadzonego w ramach sieci pomiarowo-obszerniczej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- terenowych badań i kontroli prowadzonych przez uprawnione do tego służby (w tym przez nadzór budowlany i państwową inspekcję ochrony środowiska),
- wyników przeprowadzonych przeglądów ekologicznych.

Uwzględnienie powyższych elementów pozwoli na zidentyfikowanie na obszarze miasta miejsc ewentualnych naruszeń standardów jakości środowiska i wskazanie odpowiednich działań prewencyjnych i administracyjnych.

Gmina Miejska Bolesławiec dokonuje także analizy stanu środowiska na swoim obszarze, w tym skutków realizacji postanowień planu, opracowując Program Ochrony Środowiska dla Miasta Bolesławiec (dalej: POŚ). POŚ stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia polityki ekologicznej Miasta (obecnie jest to „Program ochrony środowiska dla Miasta Bolesławiec na lata 2021 - 2024 z uwzględnieniem lat 2025 – 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXVI/305/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r.) Realizacja polityki ekologicznej ma bezpośredni wpływ na poprawę jakości środowiska naturalnego oraz zdrowia mieszkańców. Program ten jest systematycznie aktualizowany, jak również sporządzane są raporty z realizacji POŚ w poszczególnych latach (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, co 2 lata, w celu skontrolowania stanu realizacji zaplanowanych zadań).

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie analizy siedmiu projektów: Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja
(plan sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXVI/302/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 stycznia 2021 r.);
- 2) w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa
(plan sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXVII/310/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2021 r.);
- 3) w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa
(plan sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXIX/338/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r.);
- 4) przy ul. Mostowej
(plan sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXIX/340/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r.);
- 5) przy ul. Piaskowej
(plan sporządzany na podstawie Uchwały Nr XXXV/391/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r.).

Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby
(zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XXIX/341/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r.);
- 2) przy osiedlu Przylesie
(zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XXIX/342/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r.).

Celem prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń wyżej wymienionych planów miejscowych na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy uznając, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunkach planów, natomiast zmiany planów nie dotyczą części rysunkowej (ograniczają się do zmiany pojedynczych ustaleń w treści dotychczas obowiązujących planów). Prognoza uwzględnia postulaty wynikające m.in. z „Opracowania ekofizjograficznego dla Miasta Bolesławiec”, jak również z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r. oraz z „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” przyjętego uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. Badanymi w prognozie komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Poniżej przedstawiono podsumowanie opisujące cele, w jakich sporządzane są oceniane dokumenty oraz przedstawiające ocenę skutków realizacji postanowień tych dokumentów:

1) obszar w rejonie ulic: M. Kutuzowa – 1 Maja

Obszar o powierzchni 0.12 ha położony w północnej części bolesławieckiego Starego Miasta. Działka jest obecnie całkowicie zabudowana – zlokalizowany jest na niej zabytkowy budynek Muzeum Ceramiki w Bolesławcu - Działu Historii Miasta, położony przy ul. M. Kutuzowa 14, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1256 z dnia 26 marca 1965 r. i ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta. W obowiązującym planie z 2009 r. teren objęty planem oznaczono symbolem **A-UP2** (przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne,

przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe). Plan miejscowy jest realizowany w celu umożliwienia rozszerzenia przeznaczenia terenu i obiektów z nim związanych o funkcje mieszkaniowe. W związku z realizacją postanowień planu nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko – stan środowiska pozostanie niezmieniony. Ograniczenia wynikające z aktualnego sposobu zabudowy terenu oraz uwarunkowania konserwatorskie powodują, że na omawianym terenie nie wystąpią zmiany mogące znacząco oddziaływać na krajobraz kulturowy.

2) obszar w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek – Skowronkowa

Obszar o powierzchni ok. 2,14 ha zlokalizowany w zachodniej części miasta Bolesławiec, po południowej stronie ul. Widok, na osiedlu o jednorodnym charakterze zabudowy. W obowiązującym planie z 2017 r. (ze zmianą wprowadzoną w roku 2020 r.), teren oznaczono symbolem **H-MWn** (teren zabudowy wielorodzinnej niskiej). Jest to teren miejski, a plan sporządzany jest w celu zmiany przeznaczenia terenu – wprowadzenia w miejsce zabudowy wielorodzinnej terenu zabudowy jednorodzinnej (zgodnie z przeznaczeniem i sposobem zainwestowania terenów przyległych). Przeznaczenie terenu będzie stanowiło uzupełnienie zabudowy osiedla, a parametry i wskaźniki zabudowy oraz ustalone w planie dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) będą korzystniejsze dla środowiska, niż pierwotnie ustalone dla zabudowy wielorodzinnej. Zmniejszy się planowana intensywność zabudowy, natomiast zwiększeniu ulega minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych. Ustalenia dokumentu oceniono jako korzystne dla środowiska.

3) obszar w rejonie ulic: Sosnowa – Wrzosowa

Obszar o powierzchni ok. 4,49 ha zlokalizowany jest w peryferyjnej, zachodniej części miasta Bolesławiec, przy granicy z gminą Bolesławiec (obręb wsi Dobra). W obowiązującym planie z 2017 r. (ze zmianą wprowadzoną w roku 2020 r.), tereny objęte planem posiadają przeznaczenie: **H-MN1** (teren zabudowy jednorodzinnej), **H-KDd1** (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej), **H-KDW** (teren drogi wewnętrznej), **H-ZL1** (teren lasu) oraz **H-R** (teren rolniczy). Plan miejscowy sporządzany jest w celu rozszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN 6,3 MPa oraz występowania gruntów leśnych objętych ochroną. W związku z powyższym nieznaczemu rozszerzeniu w kierunku północnym i wschodnim (o ok. 0,92 ha) uległ teren zabudowy jednorodzinnej (przy uwzględnieniu usytuowania linii zabudowy w dostosowaniu do odległości podstawowych-bezpiecznych zabudowy od gazociągu). Część terenu (pas terenu pomiędzy terenami planowanej zabudowy jednorodzinnej, a biegnącą wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem linią kolejową Nr 282 Miłkowice – Żary i lasem) przeznaczono w ocenianym projekcie planu pod zieleń izolacyjną. Linia kolejowa przebiega na opisywanym odcinku w zagłębieniu terenu (różnica rzędnych terenu mieszkaniowego i linii kolejowej to średnio 5 m). Dzięki temu propagacja fali akustycznej w bliskim sąsiedztwie jest ograniczona, co ogranicza potencjalne oddziaływanie hałasem na projektowaną zabudowę. Zakres zmian wprowadzonych w ocenianym planie jest niewielki i nie wpłynie na zmianę ogólnego stanu środowiska na badanym obszarze.

4) obszar przy ul. Mostowej

Obszar o powierzchni ok. 0,48 ha położony jest po północno-zachodniej stronie Średnicy Miejskiej (ul. Wróblewskiego - droga krajowa nr 94), po północnej stronie ul. Mostowej i od strony zachodniej graniczy z korytem rzeki Bóbr, a od strony wschodniej – z terenami o funkcjach aktywności gospodarczej. Teren częściowo położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%). W obowiązującym dotychczas planie z roku 2016 teren został oznaczony symbolem **I-P1** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz **I-E1** (teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki). Teren jest zabudowany obecnie nieużytkowanymi obiektami o funkcjach biurowych i produkcyjno-składowych. Plan miejscowy jest sporządzany w celu dodatkowego wprowadzenia funkcji usługowych i przez to - docelowego zrewitalizowania terenu. Dodatkowo w planie dopuszczono rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem energetyki wiatrowej). Wprowadzone zmiany nie wpłyną na stan środowiska w omawianym rejonie. Realizacja postanowień planu w tym zakresie jest neutralna.

5) obszar przy ul. Piaskowej

Obszar o powierzchni ok. 0,08 ha obejmuje działki zlokalizowane w staromiejskiej części miasta, przy ul. Piaskowej, w kwartale pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Partyzancką i Plac Zamkowy, na zachód od Rynku i Plantów Miejskich. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dotychczas planu z roku 2009, badany obszar zlokalizowany jest w liniach rozgraniczających terenu zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, oznaczonego

symbolem **A-MWs1**. Plan miejscowy jest sporządzany w celu umożliwienia zastąpienia zdekapitalizowanej, współczesnej zabudowy parterowej na działce nr 939 zabudową śródmiejską (mieszkalno-usługową) nawiązującą gabarytami i charakterem do budynku zlokalizowanego na przyległej działce nr 938 (współczesny, 4-kondygnacyjny budynek o funkcjach usługowych - Centrum Medyczne „Biomed”). Realizacja postanowień planu nie będzie miała istotnego oddziaływania na stan środowiska – planowany sposób zabudowy stanowić będzie uzupełnienie (w formie tzw. „plomby”) istniejącej zabudowy śródmiejskiej.

6) obszar we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby

Zmianą planu objęto obszar o powierzchni ok. 35,6 ha objęty planem sporządzonym w 2020 roku. Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na:

- dostosowaniu na terenie zabudowy jednorodzinnej **D-MN9** wskaźników i parametrów zabudowy do uwarunkowań wynikających z udzielonych pozwoleń na budowę,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości wydzielania działek o mniejszej powierzchni niż określona w planie dla nowo wydzielanych działek budowlanych - wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania przyległych działek budowlanych,
- zwiększeniu dopuszczalnej, maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej (w dostosowaniu do szerokości działki budowlanej), a tym samym dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy parterowej, zapewniającej także dostępność obiektów osobom ze szczególnymi potrzebami,
- dopuszczeniu na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwości lokalizacji stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi.

Wszystkie wymienione wyżej zmiany ograniczają się do wprowadzenia w treści uchwały odpowiednich zapisów lub zmodyfikowania pojedynczych ustaleń planu – bez wpływu na dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne planu. W związku z powyższym zmiana planu nie obejmuje modyfikacji załącznika graficznego (rysunku planu).

7) obszar przy osiedlu Przylesie

Zmianą planu miejscowego objęto obszar o powierzchni ok. 40,5 ha położony w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu „Przylesie” i objęty ustaleniami planu miejscowego z 2011 roku. Celem zmiany planu jest realizacja postulatów zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości objętych wspomnianym wyżej planem, polegających na korekcie zapisów planu w zakresie materiałów dopuszczonych do zastosowania jako pokrycie dachów na terenach zabudowy jednorodzinnej. Zmiany ograniczają się do wprowadzenia w treści uchwały odpowiednich zapisów lub zmodyfikowania pojedynczych ustaleń planu – bez wpływu na dyspozycje przestrzenne i funkcjonalne dotychczas obowiązującego planu miejscowego. W związku z powyższym zmiana planu nie obejmuje modyfikacji załącznika graficznego (rysunku planu).

Badane obszary położone są poza systemem obszarów objętych powierzchniowymi formami ochrony przyrody, jak również poza korytarzami ekologicznymi (jedynie teren przy ul. Mostowej zlokalizowany jest przyległe do korytarza „Sudety - Bory Dolnośląskie wschodni” GKZ-5B, który biegnie wzdłuż rzeki Bóbr). W wyniku realizacji postanowień ocenianych dokumentów nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na obszary i obiekty objęte formami przyrody (w tym na obszary Natura 2000), jak również na powiązania przyrodnicze takich obszarów. Nie przewiduje się także wystąpienia znaczącego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, na różnorodność biologiczną, na powietrze atmosferyczne, wody i zasoby naturalne (których nie występowania nie udokumentowano). W toku badań nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko akustyczne, ani ponadnormatywnych emisji promieniowania elektromagnetycznego.

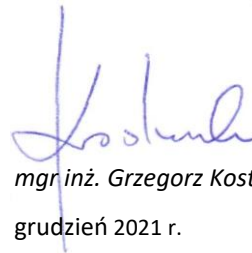
Realizacja postanowień ocenianych dokumentów nie spowoduje wystąpienia oddziaływania transgranicznego – wszelkie ewentualne zmiany stanu środowiska będą miały wyłącznie lokalny charakter i będą mieścić się w wartościach normatywnych. Należy podkreślić, że generalnie kierunek zaproponowanych zmian w zagospodarowaniu terenów objętych ocenianymi planami należy ocenić za korzystny dla środowiska. Żaden z tych dokumentów nie zawiera ustaleń mogących skutkować wprowadzeniem sposobów przeznaczenia terenu generujących nowe obciążenia dla środowiska. Dominują rozwiązania polegające na wymianie funkcji terenów na mniej obciążające środowisko (wymiana zabudowy usługowej na mieszkaniową lub zabudowy wielorodzinnej na jednorodzinnej) lub rozszerzające możliwości wykorzystania terenów (rozszerzenie funkcji

produkcyjnych o usługi). W prognozie przedstawiono możliwe propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, jak również rozwiązań alternatywnych. Dotyczą one jednak przede wszystkim sytuacji, w których w ocenianych projektach wprowadzono tereny wrażliwe na szkodliwe oddziaływania wynikające z istniejących już uwarunkowań sąsiedztwa (tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane w otoczeniu szlaków komunikacyjnych, lub znajdujące się na obszarze funkcjonalnego śródmieścia i podlegające w związku z tym presji związanej z różnorodnością funkcjonalną i zwartym charakterem zabudowy). Warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów zaproponowane w projektach ocenianych w prognozie dokumentów uznano za wyważone.

11. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ W ZAKRESIE KWALIFIKACJI DO SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Oświadczam, że:

- spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373);
- jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f cytowanej wyżej ustawy.



mgr inż. Grzegorz Kosturek

grudzień 2021 r.